



## 3-х комнатная квартира в г.Алушта, ул. Пуцатова



### Описание:

Это не просто квартира... Только здесь Вы поймете как выглядит действительно просторная квартира. Только в этой квартире Вы оцените настоящий домашний комфорт и уют. Именно в эту квартиру очень легко влюбиться и невозможно разлюбить.

Вашему вниманию трехкомнатная квартира в новом монолитном доме в г. Алушта по ул. Пуцатова.

Просторная, светлая, общей площадью 106 кв.м. включает в себя: три комнаты: 24,0 кв.м., 20,5 кв.м., 15,1 кв.м., кухню — 14,1 кв.м., балкон — 2,2 кв.м., лоджию — 5,3 кв.м., и гардеробную — 1,3 кв.м. Большим преимуществом является **автономное отопление**, качественно выполненный ремонт, современная мебель и техника, спутниковое телевидение, закрытый коридор, хорошие соседи. Стоимость обслуживания за 1 кв.м. - 11 руб.



Пейзаж за окном представляет собой живую красочную картинку: со всех сторон видны горы, город как на ладони и море. Транспортная развязка с кольцом, потоки автомобилей – картина, которую можно наблюдать часами. Впечатление усиливается в вечернее и ночное время вид на транспортную развязку — кольцо и трассу Ялта- Симферополь, когда зажигают городские огни, которые дополняются билбордами и прочими элементами световой рекламы.

Возле дома есть место для парковки авто. Отличный район, в пешей доступности: круглосуточный магазин, супермаркет, рынок, больница, садик, школа, до центра города — 3 минуты, до моря — 10-15 минут прогулочным шагом.

Документы РФ, готовы к сделке. Звоните, ответим на все интересующие Вас вопросы. Показ в любое удобное для Вас время.

**№ 478**

## Детали:

Цена: 10 600 000 руб. / 115 438 \$

общая площадь:: 106.0 кв.м.

город:: Алушта

состояние:: отличное

этаж:: 4

количество комнат:: 3

- : с лоджией
- : вид на горы
- : с балконом
- : вид во двор
- : вид на город

Некрасова Анна

Брокер по недвижимости

Телефон: [+7 \(978\) 760-54-00](tel:+7(978)760-54-00)

E-mail: [estate-crimea@mail.ru](mailto:estate-crimea@mail.ru)