Домовладение в парковой зоне Центральной набережной Алушты!



Описание:

Продажа нового домовладения в парковой зоне города Алушты!

Уникальная локация - самый престижный район города, в 2 минутах от Центральной набережной.

Общая внутренняя площадь дома 250 кв.м. А так же двухэтажный **гараж на 100 м.кв.**, из которых гостевые помещения - 74 м.кв.

Дом состоит из 3 этажа в современной планировке:

- На 1 этаже с выходлом на терассу состоит из кухни (17,1 м.кв.), столовой (15,8 м.кв.), санузла (5,2 м.кв.), технические помещения, прихожая (11 м.кв.)
- На 2 этаже - 2 комнаты (16 м.кв.и 21 м.кв.) и санузел (7.1 м.кв.), коридор (7.1 м.кв.) и терраса (15 м.кв.).
- На 3 этаже - 2 комнаты (16 м.кв.и 21 м.кв.), санузел, гардероб и терраса (15 м.кв.).

Дом расположен на земельном участке 5,2 сотки (частная собственность, ИЖС).

На участке предусмотрена зона барбекю и место под бассейн. С участка и террас открывается прекрасный вид на море, горы и город.

Дом монолитный с заполнением ракушечником. На сегодняшний день полностью завершены все наружные работы и облагораживание придомовой территории.

Продажа в состоянии под внутреннею чистовую отделку.

Коммуникации - центральные, электроэнергия - 15 квт., газификация.

Дом расположен в зеленом и экологически чистом районе города. До моря 5 минут ходьбы. Развитая инфраструктура: прогулочная зона Професорского уголка и центральной набережной, отель "Riviera Sunrise Resort & SPA Alushta", ресторан "Встреча", "Водолей", гастро-бар "Юджин" и "Винторг", магазины.

Идеальное место для жизни и отдыха в уютном городке на берегу моря!

№ 286

Детали:

Цена: 45 000 000 руб. / 486 004 $

общая площадь:: 350.0 кв.м.

площадь участка:: 5.2 сот.

город:: Алушта

район:: Профессорский уголок

состояние:: под чистовую отделку

этажность:: 3

коммуникации:: электричество

коммуникации:: канализация

коммуникации:: газ

коммуникации:: водоснабжение

•: закрытая территория

•: первая линия

•: с зоной барбекю

•: ландшафтный дизайн

•: вид на горы

•: патио двор

•: панорамное остекление

•: вид на парк

Черемисина Карина

Эксперт по недвижимости

Телефон: +7 978 751-26-06

E-mail: one.karina.one@mail.ru