

## Пансионат в Коктебеле



### Описание:

Прекрасный пансионат расположен в поселке Коктебель в одном из красивейших мест Юго-восточного Крыма в непосредственной близости от берега моря - 70 метров с единственным парком в поселке . Коктебель (в прошлом Планерское) - курортный поселок в составе Большой Феодосии в 120 км. от Симферополя и 20 км. от Феодосии у подножия затухшего вулкана-заповедника Кара-Даг. Сочетание в одном месте гор, степи, моря создают неповторимую природную красоту. Номерной фонд: пансионат располагает пятью четырехэтажными корпусами с балконами на 24 , 27, 29, 13 и 32 номера, а так же три коттеджа по 4 номера в каждом. Итого на 290 койко-мест (без учета дополнительных мест) со всеми удобствами в номере (душ, туалет, телевизор, холодильник, кондиционер). Все высотные корпуса недавно построены и оборудованы новой мебелью и техникой. Есть конференц-зал на 100 человек с проекционной техникой. Новая двухэтажная столовая. На первом этаже поточная линия раздачи питания с возможностью посадки до 120 человек, второй этаж - зал комплексного питания на 250 человек. Бар с летней площадкой на 50 человек. Комплекс оборудован собственной прачечной. Общая площадь объектов

недвижимости 6300 м.кв. Период работы: с апреля по октябрь, новогодние праздники, а так же конференции в любое время года. Территория: пансионат занимает 2 га в центре поселка. На территории парк с фонтаном, два больших двадцатиметровых открытых плавательных бассейна с подогревом воды, сауна (отапливается дровами), детский городок, охраняемая автостоянка, к парковой зоне примыкает набережная. Пансионат питается электроэнергией с двух собственных подстанций запитанных с разных станций подачи на 550 квт. Холодная и горячая вода постоянной подачи. Есть емкости запаса холодной воды на 25 м.куб. На всю недвижимость есть свидетельства о праве собственности, земля находится в долгосрочной аренде.

**№ 1**

## Детали:

Цена: 582 993 736 руб. / 7 500 000 \$

общая площадь: 6300 кв.м.

состояние: отличное

Коцеблюк Елена

Исполнительный директор

Телефон: [8 \(978\) 888-16-18](tel:89788881618)

E-mail: [villa-crimea@mail.ru](mailto:villa-crimea@mail.ru)