

## 2-х комнатная квартира в селе Н.Кутузовка, г. Алушта



### Описание:

Продается 2-х комнатная квартира в с. Нижняя Кутузовка, г.Алушта. Общая площадь 47,3 м.кв., жилая 27,8 м.кв., кухня 5,9 м.кв. Этаж 4/5-ти этажного блочного дома (инкерманский камень). Отличная удобная планировка, 2 изолированные комнаты (17,4 м.кв. и 10,4м.кв.), просторная прихожая, отдельный санузел, две кладовые. Изюминкой квартиры является впечатляющих размеров лоджия (10 м.кв.) с прекрасным видом на город Алушта, горы Костель, Бабуган, Чатырдаг, горное озеро и лес. Высота потолков 2,5 м. Дом газифицирован. Установлен бойлер для подачи горячей воды. Выгодное месторасположения: рядом с домом остановка, супермаркет Соседи, детский сад, в 200-х метрах остановка троллейбусов по всем направлениям (Алушта, Ялта, Симферополь). Расстояние до города Алушта 4,9 км., до моря 5,5 км. Отличное место для жизни и отдыха. Уютный двор с реликтовыми растениями и детской площадкой. В 500-х метрах от дома в продаже есть земельный участок 4 сотки в собственности, его можно приобрести по очень доступной цене. Участок интересен для

строительства дачи или жилого дома. Ухоженная территория с множественным количеством фруктовых деревьев (инжир, хурма, гранат, персик, абрикос). Обращайтесь, если у Вас возникли дополнительные вопросы. Мы всегда с радостью ответим.

**№ 330**

## Детали:

Цена: 4 119 822 руб. / 53 000 \$

общая площадь: 47 кв.м.

жилая площадь: 27 кв.м.

площадь кухни: 6 кв.м.

город: Алушта

район: с. Нижняя Кутузовка

состояние: нормальное жилое

этаж: 4

этажность: 5

количество комнат: 2

особенности: лоджия

особенности: вид на город

особенности: вид на горы

Коцеблюк Елена

Исполнительный директор

Телефон: [8 \(978\) 888-16-18](tel:89788881618)

E-mail: [villa-crimea@mail.ru](mailto:villa-crimea@mail.ru)