



Продается коммерческое здание с высоким потенциалом в центре Алушты!



Описание:

В продаже коммерческое помещение с исключительным расположением: центр Алушты, ул. Хромых рядом с центральной площадью города.

Район с высоким естественным трафиком, независимо от сезона, поэтому данный объект пользуется большой популярностью среди арендаторов.

Площадь здания: 187 м.кв., один этаж, с возможностью возведения второго этажа, частная собственность. Площадь участка: 243 кв.м, аренда на 49 лет.

Преимущества приобретения:



- высокая стоимость коммерческой недвижимости в центре Алушты - от 1800 рублей за кв.м.
- все помещения сданы в аренду под различные виды деятельности нет текучки арендаторов, что говорит о значимости вне конкурентного расположения для успешного ведения бизнеса
- арендаторы готовы продлевать договора с новым владельцем, что является безоговорочным плюсом и свидетельствует о возможности окупать объект с первых дней владения.

Полностью подключены все необходимые коммуникационные и инженерные системы. Есть возможность газификации объекта.

Удобный подъезд, рядом есть парковочное пространство для автомобилей.

Звоните, отвечу на интересующие вопросы!

№ 1306

Детали:

Цена: 64 000 000 руб. / 703 395 \$

общая площадь:: 187.0 кв.м.

площадь участка:: 2.5 сот.

город:: Алушта

этажность:: 1

коммуникации:: водоснабжение

коммуникации:: электричество

коммуникации:: канализация

вид объекта: Вторичка

тип сделки: Прямая продажа

вход: С улицы

Бобров Александр

Эксперт по недвижимости

Телефон: [+7 \(978\) 034-94-43](tel:+7(978)034-94-43)



E-mail: bobrov.crimea@mail.ru