



Продается коммерческое помещение 339 кв.м в центре курортного города - Алушты!



Описание:

Объект 1336

В продаже коммерческое помещение общей площадью 339 кв.м в центре курортного города в исключительной локации.

Выгодная локация: центр города, около Приморского парка. До центральной набережной 400 метров или 3 минуты пешком.

Помещение 339 кв.м расположено на третьем этаже четырехэтажного здания 2022 года постройки.



Планировка включает:

обеденный зал - 49,3 кв.м,

обеденный зал - 19,1 кв.м,

раздаточная - 5,8 кв.м,

моечная посуды - 8,6 кв.м,

доготовочная - 16,6 кв.м,

доготовочная - 6,9 кв.м,

комната персонала с душевой - 8,3 кв.м,

коридор - 6,2 кв.м,

санузел - 2,7 кв.м,

санузел - 2,7 кв.м,

тамбур - 4,2 кв.м,

открытая терраса - 208,7 кв.м, которую при желании возможно застеклить и использовать ее в любое время года.

Есть возможность приобрести второй этаж аналогичной площади.

Коммуникации: электроснабжение, централизованное водоснабжение и водоотведение, отопление осуществляется благодаря автономной газовой котельной. Установлена система пожарной безопасности.

Хорошая транспортная и пешеходная доступность. Имеется парковка для Ваших клиентов.

Подходит для всех сфер деятельности! Отлично подойдет для офисных помещений, общепита, салона красоты, клиники, фитнес-зала, банка, общественного питания.

Документы проверены и готовы к сделке!

Звоните, ответим на дополнительные вопросы.

№ 1336

Детали:

Цена: 53 000 000 руб. / 578 023 \$

общая площадь:: 339.0 кв.м.

площадь участка:: 13.0 сот.



город:: Алушта

состояние:: хорошее

этажность:: 3

•: с террасой

•: у моря

•: охрана/видео наблюдение

•: вид на парк

материал стен: газоблоки

тип дома: монолитный

тип парковки: на улице

тип сделки: Прямая продажа

Бобров Александр

Эксперт по недвижимости

Телефон: [+7 \(978\) 034-94-43](tel:+79780349443)

E-mail: bobrov.crimea@mail.ru