



## **Продается земельный участок 24 сотки в п. Утес, г. Алушта!**



### **Описание:**

Продажа двух смежных участков площадью 773 м.кв и 1629 м.кв расположенных в п.Утес.

Расстояние до моря 25 метров, до города Алушты 13 км до Ялты 30 км.

Вид разрешенного использования: гостиничное обслуживание, курортная деятельность.

На участок заведены все городские коммуникации.

На участке 773 м.кв. расположено нежилое здание площадью 177 м.кв.

Первый этаж здания баня, второй два отдельных двухкомнатных номера. У участка есть собственный выход на пляж.



---

С участков открывается хороший вид на море и территорию санатория.

**№ 951**

## Детали:

Цена: 31 823 364 руб. / 350 000 \$

площадь участка:: 24.0 сот.

город:: Алушта

район:: п. Утес

коммуникации:: все коммуникации

•: вид на море

Згеря Алексей

Брокер по недвижимости

Телефон: [8 \(978\) 843-02-98](tel:8(978)843-02-98)

E-mail: [n.kryma@mail.ru](mailto:n.kryma@mail.ru)