



Продается двухэтажное здание магазина



Описание:

Объект №1576.

Покупка недвижимости через наше агентство без комиссии.

Продаются общественное здание (магазин) по ул. Партизанской в г. Алушта.

Здание **2022 года** постройки, **2 - этажное**, общей площадью **152 кв.м.**, назначение - нежилое, форма собственности - частная.

Земельный участок площадью **100 кв.м.** в долгосрочной аренде (возможно приобрести в частную собственность), вид разрешенного использования - магазины.

Здание имеет следующую планировку:



1 этаж: помещение свободного назначения площадью 73,7 кв.м., санузел 3 кв.м., техническое помещение 2 кв.м.

2 этаж: помещение свободного назначения площадью 78 кв.м., санузел 2,6 кв.м.

Каждый этаж имеет свой изолированный вход.

Инженерные системы центральные: водоснабжение, электроснабжение, канализация. Для здания предусмотрены: автономное отопление, системы пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре, система общеобменной вентиляции.

Великолепное месторасположение, оживленная часть города, высокая проходимость людей. Объект идеально подойдет для различных видов деятельности: медицинский центр, продуктовый или хозяйственный магазин, аптека, офис, салон красоты и т. д.

На сегодняшний день 1-ый этаж уже сдан в аренду под аптеку и приносит ежемесячный доход.

Документы проверены и готовы к сделке.

Больше информации по телефону! Звоните нам в любое время, мы всегда открыты для общения!

№ 1576

Детали:

Цена: 28 830 000 руб. / 317 078 \$

общая площадь:: 152.0 кв.м.

площадь участка:: 1.0 сот.

город:: Алушта

состояние:: отличное

этаж:: 2

этаж:: 1

этажность:: 2

коммуникации:: водоснабжение

коммуникации:: канализация

коммуникации:: электричество

•: новый ремонт



- : асфальтированный подъезд

- : автономное отопление

материал стен: сэндвич

тип парковки: на улице

тип сделки: Прямая продажа

Парада Сергей

Эксперт по недвижимости

Телефон: [+7 \(978\) 600-41-62](tel:+7(978)600-41-62)

E-mail: sergeyandera@gmail.com