



Дом 170 кв.м. в Крыму, в коттеджном поселке "Сириус"!



Описание:

Объект №491

Дом 170 кв.м. в Крыму, в коттеджном поселке "Сириус"!

В продаже необычный треугольный, двухэтажный дом с «парящим» эффектом и панорамными окнами, с премиальным ремонтом, от застройщика, в атмосферном поселке бизнес-класса "Сириус".

Общая площадь дома составляет 170 кв.м! Площадь земельного участка 6 соток.

«Сириус» — это посёлок бизнес-класса, который расположен в Крыму, в окрестностях г. Феодосии, с собственной роскошной инфраструктурой в тихом уединении виноградников.



Атмосферный посёлок отличается оригинальная звездная концепция, которой нет больше нигде в России и включает в свою внутреннюю инфраструктуру:

- SPA-центр с видом на виноградники;
- Озеро с рыбками, по проекту Сергея Водоемова, и парковой зоной;
- Ресторан с летней террасой, ресторатором которого является Александр Югра;
- Детский центр и детская площадка;
- Спортивная площадка;
- Коворкинг и пространство для трейдинга;
- Торговый центр;
- Конференц-зал для бизнес-презентаций и корпоративных встреч;
- Собственный закрытый пляж с регулярным трансфером;
- Ландшафтное озеленение и композиции из растений на участках и общей территории посёлка;
- Круглосуточное видеонаблюдение и пост охраны;
- Консьерж-сервис и управляющая компания 24/7.

Ближайшее окружение атмосферного посёлка — это пространство для активного отдыха и полной перезагрузки: более 20 чистейших песчаных и галечных пляжей; прогулки на багги; полеты на парапланах над горой Клементьева; леса для отдыха и озера для рыбалки; катание на трассах мотокросса; окружение потухшего вулкана Кара-Даг и заповедных зон; плавание на маломерных судах; дайвинг в одной из десятков бухт; прогулки на лошадях.

Очень удобная транспортная развязка — 10 минут до федеральной трассы Таврида, соединяющей все города Крыма! Дом выполнен из монолитного железобетонного каркаса с заполнением из газобетонного блока. В строительстве использован минераловатный утеплитель толщиной 200мм и теплопроводимостью 0,034Вт., что гарантирует минимальные теплопотери.

К посёлку подведены все центральные коммуникации: вода, электричество, интернет и газ, при этом атмосферный посёлок полностью автономен и надёжно защищён от перебоев в подаче водоснабжения и электричества благодаря умным системам накопителей и электрогенераторов.

Это означает, что кратковременные перебои никак не испортят Ваше проживание и отдых! Участок оборудован всем необходимым для комфортной жизни: парковкой на два автомобиля; личным бассейном 4*6 метров, мангальной зоной.

В доме выполнен дизайнерский ремонт из высококачественных материалов. **Дизайнерский ремонт от мебели и техники до постельного белья и blackout-штор уже входит в стоимость!**

Этот потрясающий дом может стать Вашим прямо сейчас! Звоните - обсудим детали!

№ 491

Детали:



Цена: 62 291 850 руб. / 678 715 \$

Бобров Александр

Эксперт по недвижимости

Телефон: [+7 \(978\) 034-94-43](tel:+7(978)034-94-43)

E-mail: bobrov.crimea@mail.ru