



Продаётся 2-х комнатная квартира в ЖК "Просперити"



Описание:

Данный объект является одним из самых лучших для постоянного комфортного проживания в г. Алушта.

Площадь квартиры (из выписки ЕГРН) составляет 74.4 кв. м., в нее входит: кухня, большая гостиная, спальня, санузел. Предлагаемая квартира находится на 1-ом этаже (по факту 2, так как 1 этаж - это паркинг). Окна с одной стороны выходят на тихий, красивый двор, с другой стороны – на улицу и зелень.

Квартира использовалась как офисное помещение, в данный момент требует косметического ремонта, перепланировка не выполнялась, документально - статус квартиры.

Объект недвижимости в этом доме – это неоспоримо выгодное вложение и хорошая



инвестиция!

О комплексе: это закрытая охраняемая территория, на которой расположено два жилых дома: 6-ти и 9-ти этажей. Данный объект расположен в 6-этажном доме.

Дом монолитный, заполнение стен - ракушечник, соответствует всем нормам сейсмоустойчивости. На территории комплекса находится: детская площадка, беседка, спортивный уголок, два крытых паркинга.

Следует отметить идеальное **расположение комплекса:** это спальный район, окруженный вечнозелеными хвойными растениями, в шаговой доступности школа, детский сад, магазин, и непосредственная близость к морю (7-10 минут) ходьбы. Преимуществом квартир в этом комплексе является автономное газовое отопление, отличная шумоизоляция и минимальная стоимость обслуживания 16 руб. за 1 кв.м.

Уникальное предложение в данной локации.

- Один собственник
- Договор купли-продажи
- Безопасная сделка
- Оперативный показ

Больше информации по телефону! Звоните, органирую показ в любое удобное для вас время.

№ 2501

Детали:

Цена: 16 000 000 руб. / 175 849 \$

общая площадь:: 74.0 кв.м.

жилая площадь:: 50.0 кв.м.

площадь кухни:: 10.0 кв.м.

город:: Алушта

район:: г. Алушта

состояние:: под ремонт

этаж:: 1

этажность:: 5

количество комнат:: 2

•: вид во двор



•: закрытая территория

•: автономное отопление

материал стен: газоблоки

статус недвижимости: квартира

тип дома: монолитный

отделка помещения: офисная

тип парковки: на улице

тип сделки: Прямая продажа

Шاپовалов Алексей

Эксперт по недвижимости

Телефон: [+7 978 188-07-88](tel:+79781880788)

E-mail: shapovalov-alexey93@mail.ru