



## Продается коммерческое здание с высоким потенциалом.



### Описание:

Это готовый арендный бизнес аналогов, которому в Алуште нет.

**ВЫГОДНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ:** центр Алушты, ул. Ленина, рядом с центральной площадью города.

**ОТСУТСТВИЕ КОНКУРЕНЦИИ:** Район с высоким естественным трафиком, независимо от сезона, в центре нет аналогов, поэтому данный объект пользуется большой популярностью среди арендаторов.

Карточка объекта:

Площадь здания: 1020 м.кв., 6 этажей, частная собственность.



---

Площадь участка: 600 м.кв., аренда до 2057 года.

**ПРЕИМУЩЕСТВА:**

- Самая низкая цена за 1 м.кв. коммерческой недвижимости в центре Алушты.
- Все помещения сданы в аренду под различные виды деятельности.
- Нет текучки арендаторов, что говорит о значимости вне конкурентного расположения для успешного ведения бизнеса.
- Арендаторы готовы продлевать договора с новым владельцем, что является безоговорочным плюсом и свидетельствует о возможности окупать объект с первых дней владения.

Полностью подключены все необходимые коммуникационные и инженерные системы. Удобный подъезд, рядом есть парковочное пространство для автомобилей. Покупка коммерческого здания и развитие собственного арендного бизнеса является выгодным вложением средств благодаря ряду преимуществ, которыми обладает этот объект.

Узнать сроки окупаемости, арендный поток в месяц, форму собственности, условия покупки и любые важные для Вас детали можно по телефону.

**№ 1359**

**Детали:**

Цена: 120 150 000 руб. / 1 308 483 \$

общая площадь:: 1020.0 кв.м.

площадь участка:: 6.0 сот.

город:: Алушта

состояние:: отличное

этажность:: 6

- : охрана/видео наблюдение
- : асфальтированный подъезд

Бобров Александр

Эксперт по недвижимости

Телефон: [+7 \(978\) 034-94-43](tel:+79780349443)



---

E-mail: [bobrov.crimea@mail.ru](mailto:bobrov.crimea@mail.ru)