



## Апартамент-студия 30 кв.м в первой линии, г. Алушта!



### Описание:

Объект №1352

Апартамент-студия 30 кв.м в первой линии, г. Алушта!

Продается апартамент возле моря в городе Алушта в апарт-отель "Гранд Палас".

Апартамент общей площадью 30 кв.м. расположен на 2-ем этаже 10-этажного здания.

**Планировка студии** распланирована следующим образом: комнату, выделенную зону кухни, совмещенный санузел - все что необходимо для полноценного отдыха. В помещении выполнен ремонт из качественных материалов. Имеется мебель и бытовая техника, необходимая для проживания. Все остается новому собственнику, заходи и живи с



комфортом!

**Инженерные системы:** электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление - электрическое. Установлены индивидуальные приборы учета. Горячее водоснабжение осуществляется от бойлера. В здании комплекса установлены: пожарная сигнализация, лифты, интернет, кабельное телевидение, охранная система видеонаблюдения. Также установлен режим круглосуточного дежурства консьержа.

**Уникальное расположение:** расстояние до моря 30 метров, рядом есть вся необходимая инфраструктура: рынок, магазины, рестораны, кафе, аптеки, благоустроенные парки с прогулочными дорожками и детскими площадками. Недвижимость идеально подойдет как для жизни, так и для отдыха! Также возможно использовать недвижимость в коммерческих целях, очень востребована среди гостей города.

Стоимость обслуживания управляющей компании - 42 руб/кв.м

Документы оформлены с действующим законодательством. Один собственник, гражданин РФ.

Больше информации по телефону! Звоните!

**№ 1352**

## Детали:

Цена: 7 300 000 руб. / 79 615 \$

общая площадь:: 30.0 кв.м.

город:: Алушта

район:: Профессорский уголок

состояние:: отличное

этаж:: 2

этажность:: 10

•: первая линия

•: у моря

Бобров Александр

Эксперт по недвижимости

Телефон: [+7 \(978\) 034-94-43](tel:+7(978)034-94-43)



---

E-mail: [bobrov.crimea@mail.ru](mailto:bobrov.crimea@mail.ru)