



# Гостиничный комплекс “Алушта”



## Описание:

Объект 1353

Гостиничный комплекс “Алушта”

Комплекс состоит из:

- 110 двухместных номеров
- 5 четырехместных номеров
- ресторана
- просторной зоны ресепшен



- офисных помещений
- тех. помещений
- гаражей

Общая площадь 7400,8 квадратных метров, 16 этажей.

Расположение:

- г. Алушта, ул. Октябрьская
- Автовокзал в 100 метрах
- До моря 900 метров

Из окон открывается вид на море, город и горы

Преимущества:

- Здание является своего рода визитной карточкой города Алушта
- Самая низкая стоимость м2 на Южном берегу Крыма
- Хорошая транспортная развязка
- Возможность адаптировать проект под другие коммерческие цели

Объект можно использовать как гостиницу или разделить на отдельные апартаменты и реализовать.

**Цена за 1 квадратный метр: 54 000 рублей, что в настоящих реалиях ниже себестоимости строительства!**

Звоните, расскажем все детали и договоримся о просмотре.

**№ 1353**

**Детали:**

Цена: 400 000 000 руб. / 4 399 284 \$

общая площадь:: 7400.0 кв.м.

площадь участка:: 50.0 сот.

город:: Алушта

этажность:: 16

- : вид на море, горы и город



---

Бобров Александр

Эксперт по недвижимости

Телефон: [+7 \(978\) 034-94-43](tel:+7(978)034-94-43)

E-mail: [bobrov.crimea@mail.ru](mailto:bobrov.crimea@mail.ru)