



Апартамент-студия 45 кв.м в первой линии от моря, г. Алушта!



Описание:

Продается апартамент возле моря в городе Алушта в апарт-отеле "Гранд Палас".

Апартамент **общей площадью 45 кв.м.** расположен на 2-ом этаже 10-этажного здания.

Планировка студии: комната, выделенная зона кухни, совмещенный санузел - все, что необходимо для полноценного отдыха.

Выходя из апартамента, Вы попадаете на террасу, на которой можно принимать солнечные ванны, любоваться морским пейзажем и дышать чистым воздухом.

В помещении выполнен ремонт из качественных материалов. Имеется мебель и бытовая техника, необходимая для проживания.



Все остается новому собственнику, заходи и живи с комфортом!

Инженерные системы: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление - электрическое. Установлены индивидуальные приборы учета.

Горячее водоснабжение осуществляется от бойлера. В здании комплекса установлены: пожарная сигнализация, лифты, интернет, кабельное телевидение, охранная система видеонаблюдения. Также установлен режим круглосуточного дежурства консьержа.

Уникальное расположение: расстояние до моря 30 м, рядом есть вся необходимая инфраструктура: рынок, магазины, рестораны, кафе, аптеки, благоустроенные парки с прогулочными дорожками и детскими площадками.

Недвижимость идеально подойдет как для жизни, так и для отдыха! Также возможно использовать недвижимость в коммерческих целях, очень востребована среди гостей города.

Стоимость обслуживания управляющей компании - 42 руб/кв.м.

Один собственник. Документы оформлены согласно законодательства, готовы к сделке.

Больше информации по телефону! Звоните!

№ 250

Детали:

Цена: 12 500 000 руб. / 137 478 \$

общая площадь:: 45.0 кв.м.

город:: Алушта

состояние:: отличное

этаж:: 2

количество комнат:: 1

•: у моря

•: вид на море

Згеря Алексей

Брокер по недвижимости

Телефон: [8 \(978\) 843-02-98](tel:89788430298)



E-mail: n.kryma@mail.ru