



## Продается 3-х этажный дом в городе Алушта.



### Описание:

Объект №1349

В продаже 3-х этажный жилой дом в городе Алушта, общей площадью 383 кв.м, 2008 года постройки. Конструктив дома - монолитный каркас с заполнением ракушечника, фасад облицован белым кирпичем. Дом расположен на земельном участке 13,1 соток, вокруг участка растут сосны, ели, кипарисы и кедры. Выполнено террасирование участка, высажены плодово-ягодные деревья и декоративные растения.

Планировка дома включает:

1 этаж:



- 3 изолированные комнаты с совмещенными санузлами и отдельными входами,
- котельная, в которой установлены 3 котла (газовый, электрический и твёрдотопливный).

2 этаж:

- гостиная комната в 36 кв.м, с выходом на террасу
- спальня 19 кв.м
- кабинет 14.5 кв.м
- ванная комната 10 кв.м
- кухня 13 кв.м
- санузел 2.9 кв.

3-й этаж представлен под отделку общей площадью 124 м2.

Дом продается со всей мебелью и техникой.

Заведены коммуникации: электроэнергия 15 кВт 380 вольт 3 фазы; водоснабжение и водоотведение централизованные; газоснабжение.

Отличная локация: всего в 10 минутах ходьбы до центральной набережной города.

Подойдет как для постоянного проживания, так и в качестве дачного дома для большой семьи.

Документы оформлены с действующим законодательством РФ.

Один собственник, гражданин РФ. В собственности более 5 лет.

Звоните, ответим на дополнительные вопросы!

**№ 1349**

## Детали:

Цена: 49 000 000 руб. / 538 537 \$

общая площадь:: 383.0 кв.м.

площадь участка:: 13.1 сот.

город:: Алушта

район:: Профессорский уголок

этажность:: 3

коммуникации:: все коммуникации

•: асфальтированный подъезд



- 
- : охрана/видео наблюдение
  - : с террасой
  - : вид на море

Бобров Александр

Эксперт по недвижимости

Телефон: [+7 \(978\) 034-94-43](tel:+7(978)034-94-43)

E-mail: [bobrov.crimea@mail.ru](mailto:bobrov.crimea@mail.ru)