



Продается коттедж 176 кв.м в Алуште, с. Лучистое!



Описание:

В продаже двухэтажный коттедж 176 кв.м на земельном участке 10 соток.

Проект коттеджа продумывался для себя с учетом всевозможных требований к комфорту загородной жизни. Дом возведен в 2016 года из сип-панелей 20 см, размещен на бетонных сваях. Коттедж выполнен в архитектурном стиле "шале", с применением экологически чистых и премиальных материалов. Благодаря грамотному проектированию из окон открывается завораживающий вид на горы и море. Интерьер оснащен высококачественной мебелью и техникой ведущих производителей.

На участке с ландшафтным дизайном удачно разместились:

- бассейн



-
- финская сауна
 - крытая парковка на 2 автомобиля
 - фруктовый сад
 - зона барбекю
 - теплица
 - зона отдыха

По территории установлена система полива для сада, теплицы и декоративных растений.

Планировка первого этажа:

- просторная кухня-гостиная
- гостевая спальня - совмещенный санузел
- летняя терраса с кухней

Функционал второго этажа:

- спальня со своим выходом на видовой балкон
- мастер-спальня с
- детская
- совмещенный санузел с джакузи
- гардеробная и бойлерная

Коммуникации: электроснабжение 15 кВт, водоснабжение - скважина, газоснабжение, канализация - септик 12 м3. Отопление и подогрев воды осуществляется благодаря двухконтурному газовому котлу.

Коттедж расположен в экологически чистом месте у подножья горы Демерджи, в окружении многовекового леса и горного массива.

Расстояние к морю займет 15 минут на автомобиле.

Документы оформлены с действующим земельным законодательством РФ.

Один собственник, гражданин РФ. В собственности более 5 лет.

Звоните, устроим показ в удобное для Вас время!

№ 1346



Детали:

Цена: 26 500 000 руб. / 289 012 \$

общая площадь:: 176.0 кв.м.

площадь участка:: 10.0 сот.

город:: Алушта

район:: г. Алушта

этажность:: 2

коммуникации:: все коммуникации

- : охрана/видео наблюдение
- : вид на море и горы
- : автономное отопление
- : ландшафтный дизайн
- : с бассейном
- : с зоной барбекю

Бобров Александр

Эксперт по недвижимости

Телефон: [+7 \(978\) 034-94-43](tel:+7(978)034-94-43)

E-mail: bobrov.crimea@mail.ru