



4-х этажный дом площадью 394 кв.м. у подножья горы Кастель в с. Лазурное



Описание:

Четырехэтажный дом площадью 394 кв.м. расположен у подножья горы Кастель в с. Лазурное, г. Алушта.

Площадь участка: 17 соток; 10 соток в собственности, 7 соток - аренда на 49 лет.

Дом построен по монолитной технологии, согласно требованиям и нормам сейсмоустойчивости: монолитный железобетонный каркас с заполнением крымским природным ракушечником.

Планировка дома распределена следующим образом:

- **Первый этаж:** просторное помещение свободного назначения (сейчас оборудовано



как спортзал), финская сауна, хамам, купель, санузел.

- **Второй этаж:** гостиная с камином, стены декорированы сосной, выход на просторную террасу. Кухня, кладовое помещение, спальня с выходом на балкон, санузел, холл.
- **Третий этаж:** спальня с выходом на балкон, санузел с ванной, спальня с выходом на балкон, так же имеется выход на просторную террасу. Площадь террас составляет 240 кв.м.
- **Четвертый этаж:** спальня с камином и выходом на балкон, санузел с душевой кабиной, просторная терраса. Спальня с входом на балкон, спальня с выходом на балкон.

На участке находится 90 кубовый бассейн, зона отдыха и барбекю, гараж и домик для охраны. Также высажены декоративные растения и кустарники, плодоносящие фруктовые деревья: инжир, груша, яблоня, черешня.

Заведены все коммуникации: газ, вода, электричество, канализация. Установлен новый 2-х контурный газовый котёл.

Пакет правоустанавливающих документов подготовлен к продаже. Быстрый выход на сделку.

Звоните, оперативно проведем показ и ответим на все интересующие вопросы.

№ 1702

Детали:

Цена: 120 000 000 руб. / 1 306 849 \$

общая площадь:: 394.0 кв.м.

площадь участка:: 17.0 сот.

город:: Алушта

район:: с.Лазурное

состояние:: хорошее жилое

этажность:: 4

коммуникации:: все коммуникации

•: асфальтированный подъезд

•: с гаражом

•: вид на море

•: ландшафтный дизайн

•: с террасой



-
- : охрана/видео наблюдение
 - : с бассейном
 - : с зоной барбекю
 - : вид на горы
 - : закрытая территория
 - : с паркоместом

Медведев Сергей

Эксперт по недвижимости

Телефон: [+7 \(978\) 016-68-27](tel:+7(978)016-68-27)

E-mail: 79780166827@mail.ru