



# Ресторанный комплекс на земельном участке 25 соток



## Описание:

### Объект №994

**В продаже ресторанный комплекс "Лесная сказка" на участке общей площадью 2500 кв.м, расположенный на 27 км трассы Симферополь - Ялта.**

В комплекс входят 9 капитальных строений:

Кафе-бар с летней площадкой (2 этажа; площадь - 341,0 кв.м):

- На 1-м этаже находятся кухня, комната администратора, бар.
- На 2-м этаже имеется БАНКЕТНЫЙ ЗАЛ, вместимостью до 100 персон.



---

Нежилое здание (2 этажа; площадь - 97,3 кв.м):

- На 1-м этаже располагаются 3 беседки для компаний 6-12 персон.
- На 2-м этаже располагаются комнаты отдыха персонала.

Нежилое здание (1 этаж; площадь - 33,4 кв.м):

- Зал с камином на 6 столов или банкетов на 30 персон.

Нежилое здание (1 этаж; площадь - 11,9 кв.м):

- Зал с настоящей Русской печью на 4 стола или мини банкеты на 15-20 персон.

Нежилые здания (летний домик-беседка), площадью - 8,3 кв.м каждый, для компаний до 8 чел.

Помимо капитальных строений на территории имеются 10 открытых беседок на компании от 4 до 30 человек для летнего сезона.

**В ресторане имеются все коммуникации, необходимые для осуществления деятельности общественного питания:**

1. Электрификация - 40 кВт, заключен договор с ГУП КрымЭнерго.
2. Водоснабжение - собственная скважина .
3. Водоотведение - яма.

В непосредственной близости течет река Ангара, над которым раскинут бетонный мост, являющийся излюбленным местом многих посетителей.

С продажей объекта будет передаваться вся мебель, посуда, холодильные оборудования, печи, конвектоматы, в т.ч. свето-музыкальное оборудование, кассовое оборудование, автономный дизельный генератор 30 кВт и т.д.

Локация пользуется большим спросом среди местных жителей и гостей Крыма!

**Документы РФ, готовы к сделке!**

**Звоните, устроим показ, чтобы Вы насладились этим местом!**

**№ 994**

**Детали:**

Цена: 42 500 000 руб. / 468 817 \$

общая площадь:: 2500.0 кв.м.

площадь участка:: 25.0 сот.



---

город:: Алушта

состояние:: среднее

этажность:: 2

•: вид на озеро

•: вид на горы

Трубицин Евгений

Эксперт по недвижимости

Телефон: [+7 \(978\) 578-57-00](tel:+7(978)578-57-00)

E-mail: [evgenii.crimea@mail.ru](mailto:evgenii.crimea@mail.ru)