



## Дом 150 кв.м. в элитном жилом комплексе "Архитектора Брауде" г. Алушта



### Описание:

**Продается трёхэтажный дом в закрытом авторском жилом комплексе «Архитектора Брауде», г. Алушта.**

**Общая площадь дома:** 150 м.кв. без учета балконов и террас.

**Участок:** 2,5 сотки; назначение земли – блокированная жилая застройка.

Участок и дом находятся в частной собственности, приобретение по договору купли-продажи.

**Конструктив дома:** фундамент – монолитная плита, железобетонный каркас здания; скатная крыша с окном, заполнение – газобетон.



**Состояние дома:** черновая отделка.

В дом заведены центральные коммуникации: электричество, водоснабжение и канализация.

Территория поселка оборудована прогулочными зонами и аллеями, детской площадкой и парковочным местом под каждый объект недвижимости. Главной достопримечательностью комплекса и гордостью собственников недвижимости является Ротонда с видом на Крымские горы, город и потрясающий закат.

ЖК "Архитектора Брауде" - уникальное место в окружении реликтовых деревьев с потрясающей экологией и высоким уровнем комфорта; идеально подходит для отдыха или для круглогодичного проживания.

**Транспортная доступность:** за 5 минут на авто или 15 минут ходьбы вы сможете добраться до центра Алушты со всей необходимой инфраструктурой, а также до ближайшего оборудованного пляжа. Удобная транспортная развязка: выезд на Судакскую трассу и трассу Симферополь - Ялта.

Дом подходит в ипотеку.

Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и не упустить возможность стать обладателем высокодоходной недвижимости. Организуем комфортный просмотр, презентацию объекта и ответим на все вопросы.

**№ 1034**

## Детали:

Цена: 25 000 000 руб. / 272 653 \$

общая площадь:: 150.0 кв.м.

площадь участка:: 2.5 сот.

город:: Алушта

район:: г. Алушта

состояние:: под отделку

этажность:: 3

коммуникации:: электричество

коммуникации:: канализация

коммуникации:: водоснабжение

•: асфальтированный подъезд

•: с паркоместом



- 
- : автономное отопление
  - : закрытая территория
  - : с террасой
  - : с балконом
  - : ландшафтный дизайн
  - : вид на горы

Медведев Сергей

Эксперт по недвижимости

Телефон: [+7 \(978\) 016-68-27](tel:+7(978)016-68-27)

E-mail: [79780166827@mail.ru](mailto:79780166827@mail.ru)