



## Двухкомнатные апартаменты с ремонтом в «Atlas Apart-Hotel & SPA»



### Описание:

#### Объект №995

В продаже уникальные двухкомнатные апартаменты с дизайнерским ремонтом, расположенные в первой линии у моря у подножия заповедного урочища Алчак-Кая.

**Адрес:** г. Судак, ул. Набережная, д. 75

**Общая площадь** апартаментов составляет 50 кв.м.; жилая площадь: 26 кв.м.

Апартаменты находятся на 3-м этаже 8-этажного дома.

Дизайн интерьера выполнен в современном стиле с использованием высококачественных



материалов и инновационных технологий. **Функциональная планировка** апартаментов включает в себя просторную гостиную, объединенную с кухней, уютную изолированную спальню, совмещенный санузел и прихожую. Из окон открывается вид на море и двор комплекса.

Апартаменты оснащены всей необходимой техникой и сантехникой от ведущих производителей. Отопление от газовой котельной комплекса.

«Atlas Apart-Hotel & SPA» - современный дизайн, двор, свободный от машин и богатая инфраструктура для круглогодичного отдыха:

- 4 га приватной территории
- 2 500 кв.м. внутренней инфраструктуры
- SPA-центр и 3 бассейна
- Спортивный зал и многопрофильный медицинский центр
- Лаунж зоны
- Нейродинамичные площадки для детей

В комплексе имеется собственная управляющая компания: сдача апартаментов в аренду и получение собственниками пассивного ежемесячного дохода; room-сервис; уборка апартаментов; услуги химчистки и прачечной.

В шаговой доступности находятся школы, детские сады, магазины, кафе, рестораны, фитнес-клубы и медицинские учреждения. Рядом расположены набережная и парки для прогулок на свежем воздухе. Удобная транспортная развязка позволяет без проблем добраться до любой точки города.

#### **До моря и набережной - 100 м.**

Апартаменты подойдут как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Благодаря выгодному расположению и высокому качеству строительства, спрос на аренду в этом районе всегда стабилен.

Не упустите возможность стать обладателем собственных апартаментов в престижном жилом комплексе. Идеальное расположение, стильный дизайн и готовая отделка – всё это уже включено в стоимость.

**Звоните, ответим на дополнительные вопросы!**

**№ 995**

## Детали:

Цена: 18 795 000 руб. / 206 567 \$

общая площадь:: 50.0 кв.м.

жилая площадь:: 26.0 кв.м.

площадь кухни:: 8.0 кв.м.



---

город:: Судак

состояние:: отличное

этаж:: 3

этажность:: 8

количество комнат:: 2

- : новый ремонт
- : с бассейном
- : закрытая территория
- : асфальтированный подъезд
- : первая линия
- : с балконом
- : охрана/видео наблюдение

Трубицин Евгений

Эксперт по недвижимости

Телефон: [+7 \(978\) 578-57-00](tel:+7(978)578-57-00)

E-mail: [evgenii.crimea@mail.ru](mailto:evgenii.crimea@mail.ru)