



Трехэтажный таунхаус с видом на горы и город в центре г. Алушта



Описание:

Трехэтажный таунхаус с видом на горы и город в центре г. Алушта.

Коттедж площадью 191 кв.м. имеет свой закрытый дворик с мангальной зоной.

Установлены забор, автоматические ворота в гараж, удобный асфальтированный подъезд.

- **Первый этаж** коттеджа предусмотрен под гараж 16,4 кв.м. и кухню гостиную 31 кв.м. Также на первом этаже есть санузел 3 кв.м. и гардеробная зона.
- **На втором этаже** расположена просторная – гостиная 33 кв.м., спальня 14.2 кв.м., санузел 4 кв.м., есть выход на просторный балкон 10 кв.м., с которого открывается вид на город.
- **На третьем этаже:** спальная зона 45 кв.м., (сауна, джакузи, мини кухня) и открытая



трасса 27.5 кв.м., здесь Вы сможете проводить летние вечера, любясь панорамным видом.

В коттедже выполнен хороший ремонт. **Продажа осуществляется с мебелью и техникой.**
Коммуникации подключены.

Установлено автономное отопление. Здесь комфортно проживать и в зимний период.

Земельный участок оформлен в собственность (ИЖС).

Назначение строения: жилой дом. Возможна прописка.

До центральной набережной города — 10 минут пешком, где береговая линия с благоустроенными пляжами и чистым морем, кафе, транспортной развязкой.

Звоните, организую показ в удобное время!

№ 991

Детали:

Цена: 27 500 000 руб. / 302 451 \$

общая площадь:: 191.0 кв.м.

площадь участка:: 1.0 сот.

город:: Алушта

состояние:: отличное

этажность:: 3

коммуникации:: все коммуникации

•: вид на горы и город

Трубицин Евгений

Эксперт по недвижимости

Телефон: [+7 \(978\) 578-57-00](tel:+7(978)578-57-00)

E-mail: evgenii.crimea@mail.ru