



Апартамент-студия 33 кв.м в первой линии, г. Алушта!



Описание:

Продается апартамент возле моря в городе Алушта в апарт-отель "Гранд Палас".

Апартамент общей площадью 33 кв.м. расположен на 2-ем этаже 10-этажного здания.

Планировка студии распланирована следующим образом: комнату, выделенную зону кухни, совмещенный санузел - все что необходимо для полноценного отдыха.

Выходя из апартамента, Вы попадаете на террасу, на которой можно принимать солнечные ванны, любоваться морским пейзажем и дышать чистым воздухом.

В помещении выполнен ремонт из качественных материалов. Установлена система электрического "теплого пола" по всей площади апартамента. Имеется мебель и бытовая



техника, необходимая для проживания. Все остается новому собственнику, заходи и живи с комфортом!

Инженерные системы: электроснабжение, водоснабжение, канализация, отопление - электрическое. Установлены индивидуальные приборы учета. Горячее водоснабжение осуществляется от бойлера.

В здании комплекса установлены: пожарная сигнализация, лифты, интернет, кабельное телевидение, охранная система видеонаблюдения. Также установлен режим круглосуточного дежурства консьержа.

Уникальное расположение, расстояние до моря 30 м, рядом есть вся необходимая инфраструктура: рынок, магазины, рестораны, кафе, аптеки, благоустроенные парки с прогулочными дорожками и детскими площадками.

Недвижимость идеально подойдет как для жизни, так и для отдыха! Также возможно использовать недвижимость в коммерческих целях, очень востребована среди гостей города.

Стоимость обслуживания управляющей компании - 42 руб/кв.м

Один собственник. Документы проверены и готовы к сделке.

Больше информации по телефону! Звоните!

№ 1321

Детали:

Цена: 10 400 000 руб. / 113 423 \$

общая площадь:: 33.0 кв.м.

город:: Алушта

район:: Профессорский уголок

состояние:: нормальное жилое

этаж:: 2

количество комнат:: 1

- : охрана/видео наблюдение
- : у моря
- : с террасой
- : вид на море



•: первая линия

Бобров Александр

Эксперт по недвижимости

Телефон: [+7 \(978\) 034-94-43](tel:+7(978)034-94-43)

E-mail: bobrov.crimea@mail.ru