



Продается жилой дом 85 кв.м. в г. Алушта, с. Изобильное!



Описание:

В продаже современный 1-о этажный жилой дом в г. Алушта, с. Изобильное с великолепным видом на Черное море!

Общая площадь дома составляет 85 кв.м 2022 года постройки, площадь земельного участка составляет 5,6 соток!

Планировка в себя включает:

- прихожая - 4,8 кв.м
- гостиная - 25,9 кв.м
- кухня - 12,5 кв.м
- совмещенный санузел - 7,5 кв.м



- гардеробная - 9,6 кв.м
- спальня - 25 кв.м.

Дом выполнен из монолитного железобетонного каркаса с заполнением из "ракушки".

Водоснабжение и электроэнергия (15 кВт) заведены, канализация - септик.

Газоснабжение - планируется подвод в 2024 году. Установлены атермальные панорамные оконные системы.

Выполнен дизайнерский ремонт для качественного и комфортного проживания! Подогрев воды осуществляется благодаря бойлеру, отопление - водяной "теплый пол" по всей площади дома от электрического котла.

На участке возведен монолитный гараж площадью 35 кв.м.

Укатанный грунтовый подъездной путь.

Документы оформлены с действующим законодательством РФ!

Звоните, организую показ в удобное время!

№ 1319

Детали:

Цена: 18 000 000 руб. / 197 830 \$

общая площадь:: 85.0 кв.м.

площадь участка:: 5.6 сот.

город:: Алушта

район:: с. Изобильное

этажность:: 1

коммуникации:: электричество

коммуникации:: септик/ЛОС

коммуникации:: водоснабжение

•: охрана/видео наблюдение

•: вид на море

•: с гаражом



-
- : панорамное остекление
 - : вид на горы
 - : автономное отопление

Бобров Александр

Эксперт по недвижимости

Телефон: [+7 \(978\) 034-94-43](tel:+7(978)034-94-43)

E-mail: bobrov.crimea@mail.ru