



Уединённая 3-х этажная усадьба в современном стиле, расположена на участке 20.5 сотки, в окружении виноградников.



Описание:

Уединённая 3-х этажная усадьба в современном стиле, расположена на участке, с которого открываются шикарные виды: Черное море, гора Ай Петри, ночная Ялта, создающие неповторимую атмосферу для комфортного проживания и отдыха на берегу моря.

Общая площадь дома составляет 693,4м². В доме 4 спальни, 4 душевые и 2 доп.санузла.

На 1-м этаже большая гостиная с панорамными окнами и главным переходом на улицу в зону бассейна.



Отделка выполнена в минималистичном стиле материалами, максимально повторяющими цвета и фактуры природы Крыма.

Полы из итальянского керамогранита сочетаются с декоративной отделкой стен, имитирующих мелкую фактуру ракушечника.

Вся мебель для гостиной изготовлена на заказ по дизайнерским эскизам.

Рядом с гостиной просторная кухня-столовая. Кухонный гарнитур немецкой фирмы Nobilia укомплектован бытовой техникой премиум-класса Neff: холодильник, посудомоечная машина, варочная индукционная панель, духовой шкаф, СВЧ и винный шкаф.

Имеется кухонный остров, в столовой зоне авторский обеденный стол для большой компании.

Также на 1-м этаже имеется «мастер-спальня», включающая гардеробную и ванную комнату с отделкой итальянским керамогранитом Sant'Agostino.

Мебель в ней выполнена на заказ по дизайнерским эскизам.

На 2-м этаже размещены 3 спальни с отдельными душевыми и гардеробными.

Для отделки душевых использован крупноформатный итальянский керамогранит Sant'Agostino, гардеробные оборудованы открытой системой хранения Aristo.

Спальни с панорамными окнами выполнены в лаконичном стиле. Декоративная штукатурка стен в приглушенных светлых оттенках, совмещенная с обоями, напольное покрытие SPC (каменно-полимерная плитка высокой плотности не содержащая токсичных пропиток) с имитацией под натуральное дерево, создают уют в спальнях.

Мебель в спальнях выполнена на заказ. Каждая спальня имеет отдельный выход на большую общую террасу 2-го этажа. На второй этаж можно попасть 2 способами.

По консольной лестнице, с отделкой ступеней и площадок натуральными материалами и цельностеклянным ограждением с поручнем из древесины, либо на лифте, на котором можно попасть на все этажи.

На нижнем этаже (цоколь) размещен SPA-комплекс: сауна, хамам, душевая и огромная комната отдыха с возможностью отдельного выхода к бассейну под открытым небом.

Большой бассейн, край которого визуально сливается с видом на море и небо, располагается перед домом на верхней террасе участка. Борта бассейна выполнены из натурального камня травертин, чаша – мембранное покрытие ПВХ под «белый мрамор».

В чашу бассейна интегрирована SPA-«зона».

Отдохнув у воды, можно спуститься по главной лестнице мимо оливковых деревьев в уютное место отдыха под кипарисами – «BBQ-зону».

На участке имеется гостевой дом площадью 85,6м², с 3 спальнями, кухней и 2 санузлами.

На цокольном этаже гостевого дома - общая газовая котельная.

Гараж на 4 авто с возможностью перехода в основной дом.



Документы проверены и готовы к сделке.

№ 1115

Детали:

Цена: 435 000 000 руб. / 4 737 329 \$

общая площадь:: 693.4 кв.м.

площадь участка:: 20.5 сот.

город:: Ялта

состояние:: дизайнерский ремонт

этажность:: 3

количество комнат:: 4

коммуникации:: все коммуникации

- : с гаражом
- : охрана/видео наблюдение
- : новый ремонт
- : патио двор
- : панорамное остекление
- : вид на горы
- : закрытая территория
- : с бассейном
- : автономное отопление
- : вид на море
- : ландшафтный дизайн

Медведев Сергей

Эксперт по недвижимости



Телефон: [+7 \(978\) 016-68-27](tel:+7(978)016-68-27)

E-mail: 79780166827@mail.ru