



В продаже эксклюзивная вилла с бассейном, расположена в элитном коттеджном поселке «Вилла Роз» в Гурзуфе.



Описание:

В продаже эксклюзивная вилла с бассейном, расположена в элитном коттеджном поселке «Вилла Роз» в Гурзуфе.

«ВИЛЛА РОЗ» - охраняемый коттеджный поселок закрытого типа, расположенный в пгт. Гурзуф, г.Ялта.

На огороженной территории расположен 31 дом, с ландшафтным дизайном, прогулочными аллеями и местом для барбекю.



На роскошной территории 12 соток находятся:

Двухэтажная вилла площадью 703 кв. метра, с хаммамом и спортзалом;

Открытый бассейн 3х7м с подогревом и системой фильтрации;

Беседка с зоной BBQ;

Гараж на два автомобиля;

Дом для персонала;

Пруд с карпами;

Ухоженный сад с цветами и фруктовыми деревьями.

На первом уровне расположены:

светлая кухня с панорамными окнами, просторная гостиная с выходом к бассейну, мастер-спальня с гардеробной и санузлом, каминный зал с выходом на террасу с бунгало, два санузла.

Цокольный этаж делится на два крыла — гостевое и детское:

гостевая спальня, две книжные галереи, две детские спальни, хаммам, спортзал, постирочная, техническое помещение с отдельным входом, кладовая, два санузла.

Через эксплуатируемую кровлю вход в дом для персонала с кухней и спальней.

Этажом выше расположен гараж на 2 машины.

В дом заведены все коммуникации включая газ от собственной котельной.

Вилла продается полностью готовой к проживанию: с выполненными фасадами, интерьерами, люксовой мебелью ведущих мировых брендов, техническим и бытовым оборудованием премиального класса, благоустройством и озеленением. В качестве основной отделки и декора использованы только экологически чистые, натуральные природные материалы, создающие уют и поддерживающие естественный приятный микроклимат в любое время года.

Документы Российского образца, готовы к сделке.

За дополнительной информацией, обращайтесь по номеру телефона.

№ 1045**Детали:**

Цена: 396 000 000 руб. / 4 352 256 \$

общая площадь:: 703.0 кв.м.



площадь участка:: 12.0 сот.

город:: Ялта

район:: пгт. Гурзуф

состояние:: отличное

этажность:: 2

количество комнат:: 5

коммуникации:: все коммуникации

- : асфальтированный подъезд
- : с зоной барбекю
- : с террасой
- : ландшафтный дизайн
- : патио двор
- : охрана/видео наблюдение
- : автономное отопление
- : вид на море
- : панорамное остекление
- : с бассейном
- : закрытая территория
- : с гаражом
- : вид на парк

Медведев Сергей

Эксперт по недвижимости

Телефон: [+7 \(978\) 016-68-27](tel:+7(978)016-68-27)

E-mail: 79780166827@mail.ru