



Новый видовой дом 200 кв.м. в с.Лучистом



Описание:

Объект №947

Новый жилой дом 2022 года постройки.

Расположен в живописнейшем месте Южного Берега Крыма в Алуште, с. Лучистое.

Прекрасная локация для ценителей панорамного вида на море, горы и огни ночной Алушты.

Демерджи - гора возрастом 1 миллиард лет, энергетика этого места не оставит Вас равнодушными!

Двухэтажный дом площадью - 200 кв.м. расположен на земельном участке площадью 5 сот.



Планировка здания:

- Цоколь 32 кв.м. с отдельным входом, сделан как отдельная квартира со своим санузлом, отдельно помещение котельная.
- Первый этаж разместил гостиную с остеклением - 25 кв.м., зону кухни - 12,5 кв.м., санузел - 8 кв.м, гардеробная 8, выход на большую веранду.
- На втором этаже расположена мастер-спальня с выходом на балкон - 19,7 кв.м. вторая спальня 15 кв.м., так же с выходом на балкон и детская спальня 12 кв.м. совмещенный санузел - 6 кв.м.

Здание имеет статус - не введено в эксплуатацию, вид разрешенного использования земельного участка - ИЖС, частная собственность.

Коммуникации: проходят по границе участка, вода скважина, свет, газ, водоотведение - яма 6 колец.

Технические характеристики здания

Фундамент плита, заполнение газоблок.

Продажа осуществляется **в стадии готовности White Box** под чистовую отделку, включает в себя выполнение следующих видов работ:

- бетонная стяжка пола, готовая для укладки финишного покрытия;
- установка окон, грунтовка и штукатурка стен;
- подготовка потолков

За счет грамотного смещения зданий сохранены прекрасные видовые характеристики на море и Алуштинскую Долину.

Расстояние до города - 15 мин на автомобиле.

Инфраструктура поселка включает продуктовые магазины, школу, детский сад, остановки общественного транспорта.

Все документы готовы к быстрой сделке.

№ 947

Детали:

Цена: 12 598 000 руб. / 137 197 \$



общая площадь:: 201.0 кв.м.

площадь участка:: 5.0 сот.

город:: Алушта

район:: с. Лучистое

состояние:: незавершенное строительство

этажность:: 2

коммуникации:: коммуникации рядом

•: вид на море, горы и город

Трубицин Евгений

Эксперт по недвижимости

Телефон: [+7 \(978\) 578-57-00](tel:+79785785700)

E-mail: evgenii.crimea@mail.ru