



Эксклюзивная вилла 265 м.кв. на 7 сотках в пригороде Алушты.



Описание:

Villa NERO - авторский проект частной виллы, который находится в 10 минутах езды от Алушты в с. Нижняя Кутузовка.

Купить можно как на стадии строительства, так и готовый дом под внутреннюю отделку(стоимость готового дома рассчитывается отдельно).

Село Нижняя Кутузовка состоит преимущественно из домов новой постройки, а участок расположен в удалении от основного массива и имеет интересный рельеф.

За счет этого открывается шикарный вид на долину и гору Демерджи, виноградники и море.

К дому ведет асфальтированная дорога (частично отсыпанная гравием 100 метров).



Проект выполнен в современном стиле и разрабатывался с учетом интеграции в существующий горный ландшафт. Всего в доме может быть 2 или 3 этажа: цокольный и два жилых. Соответственно 265 или 383 квм.

Если 3 этажа - то нижний этаж мы оставили для планирования будущему собственнику по его желанию. На первом этаже: прихожая, санузел, и огромная кухня-гостинная с безумным видом на горы и долину и выход на огромную парящую террасу площадью 58 квм. На втором этаже располагаются три спальни со своими санузлами и выходом на террасу. Если 2 этажа - то помещения самого нижнего этажа свободной планировки замещаются первым этажом.

Если площадь земельного участка 7 соток будет недостаточна - можно использовать эксплуатируемую кровлю для планирования территории.

Дом строится исключительно по проекту. Каркас железобетонный, фундамент - монолитная плита.

Если покупать готовый, то планируется заполнение стен ракушечником. Утепление фасада: каменная вата. Окна - алюминий. Цоколь из колотого камня, ручная бесшовная кладка.

Заведено электричество (15 Квт). Получено - ГПЗУ и разрешение на строительство.

Сегодня вилла продается на стадии строительства по указанной цене.

№ 1603

Детали:

Цена: 14 000 000 руб. / 152 466 \$

общая площадь:: 265.0 кв.м.

площадь участка:: 7.0 сот.

город:: Алушта

район:: с. Нижняя Кутузовка

состояние:: незавершенное строительство

этажность:: 3

коммуникации:: электричество

•: вид на город

•: вид на горы

•: вид на море



Згеря Алексей

Брокер по недвижимости

Телефон: [8 \(978\) 843-02-98](tel:8(978)843-02-98)

E-mail: n.kryma@mail.ru