



Уникальная вилла 555 м.кв. на Южном берегу Крыма! Авторский проект!



Описание:

[Эксклюзивная Вилла с панорамным видом на море и горы на южном берегу Крыма в селе Кипарисное!](#)

Вилла находится в исключительном месте, окружённом многочисленной вечнозелёной растительностью и виноградными плантациями, вдали от шума городских улиц и бескончаемых строек!

В проекте Виллы, расположенной в уникальном месте Южного Берега Крыма, соединились уникальная архитектура и нетронутая красота вековых кедров и сосен.

Проект дома разработан молодым прогрессивным архитектором, строительство проводится исключительно под его авторским надзором!



Двухэтажный особняк общей площадью **555 м.кв.** идеально подойдёт для проживания большой семьи. В планировке до мелочей продумано расположение отдельных комнат, индивидуальных гардеробных, зон отдыха и активного досуга!

Вилла расположена на участке площадью 16 соток, на котором произрастают живописные краснокнижные кедры. Хвоя кедра выделяет большое количество фитонцидов, благодаря которым проживание здесь будет способствовать укреплению здоровья и успешному лечению многих болезней.

Роскошная Вилла, построенная по высочайшим стандартам с современным запоминающимся дизайном, имеет идеальную поэтажную планировку:

1 этаж: площадь 362,3 м.кв.

Здесь разместились:

- две спальни
- два санузла
- холл
- прихожая
- кухня-столовая более 100 м.кв.
- зона BBQ
- гараж и котельная.

2 этаж: площадь 192,8 м.кв.

Планировка второго этажа включает:

- три просторные спальни, из которых открывается шикарный панорамный пейзаж
- в каждой спальне есть свой санузел
- три гардеробные
- дополнительные хозяйственные помещения.

С просторных террас Виллы открываются по истине непревзойдённые виды на визитные карточки Крыма: мыс Плака и Дворец Княгини Гагариной, гора Аю-Даг, она же Медведь-гора, и парк-памятник садово-паркового искусства общегосударственного значения - Утёс-Карасан.

Конструкция Виллы: железобетонный монолитный каркас.

На сегодняшний день готов монолитный каркас дома!

Коммуникации: магистральный газ, заведено электричество 15 кВт, центральное водоснабжение и канализация.

Всего в 800 метрах от Виллы расположена просторная набережная со среднегалечными пляжами с пологим входом в море и отсутствием высоких волн из-за расположения в бухте. В жаркое время года работают кафе и открытая терраса ресторана в отеле премиум-класса Аю-Даг Resort & SPA. Рядом находятся магазины, кафе «Вино и Сыр» и "Batya29".

Удобная транспортная развязка: до Алушты - 10 км, до Ялты - 20 км, до Симферополя - 55 км.



Здесь Вы с удовольствием проведете время на свежем воздухе, сможете принять гостей, встретить лучшие закаты и рассветы...

Мы с радостью ответим на все Ваши вопросы! Организуем показ с комфортом! Если Вы далеко, услугу онлайн показа никто не отменял!

По запросу предоставим больше фото и планировочные решения в цифрах!

№ 1625

Детали:

Цена: 60 000 000 руб. / 659 893 \$

общая площадь:: 555.0 кв.м.

площадь участка:: 16.0 сот.

город:: Алушта

район:: с. Кипарисное

состояние:: незавершенное строительство

этажность:: 3

коммуникации:: водоснабжение

коммуникации:: электричество

коммуникации:: канализация

коммуникации:: газ

- панорамное остекление
- с паркоместом
- патио двор
- вид на море
- с зоной барбекю
- с террасой
- с бассейном
- с гаражом



•: вид на горы

Згеря Алексей

Брокер по недвижимости

Телефон: [8 \(978\) 843-02-98](tel:8(978)843-02-98)

E-mail: n.kryma@mail.ru