



Апартамент с потрясающим видом на море и кипарисовую рощу в Алуште!



Описание:

Студия под отделку на высоком этаже в Апартамент-комплексе бизнес-класса «Крымская Резиденция».

Студия расположена на 15 этаже 16-ти этажного монолитного здания.

Общая площадь - 31,59 кв.м.

Планировка включает:

- холл - 3,04 кв.м.,
- комната - 19,43 кв.м.,



- совмещенный санузел – 3,23 кв.м.
- открытый балкон – 6 кв.м.

Продажа осуществляется в готовности Whight Box, с разводкой электрики, высококачественное панорамное остекление, чистовая отделка санузла и балкона. Отопление - от автономной газовой котельной, в помещении установлены внутриспольные конвекторы.

Из окон апартамента открывается панорамный вид на все побережье Алуштинской долины, под окнами раскинулся хвойный парк. Данное предложение отличается уникальным не перекрываемым прямым видом и высоким этажом.

Апарт-комплекс расположен на склоне холма, расстояние до моря по прямой - 550 м., спуск к морю пешком займет - 10 минут.

Вся городская инфраструктура в районе Автовокзала, 2 минуты на авто. Инфраструктура комплекса на данный момент: закрытая территория, паркинг, консьерж-сервис. Окончание проекта 4 квартал 2025 года предполагает размещения еще 5-ти домов, торгово-развлекательного центра и игровой зоны бассейна.

Стоимость обслуживания – 93 руб. за 1 кв.м.

На апартамент оформлено право собственности, продажа по ДКП, возможна Ипотека.

№ 1482

Детали:

Цена: 10 500 000 руб. / 115 401 \$

Шаповалов Алексей

Эксперт по недвижимости

Телефон: [+7 978 188-07-88](tel:+79781880788)

E-mail: shapovalov-alexey93@mail.ru