



Жилой дом 120 кв.м на видовом участке 5 соток в г. Алушта, с. Лучистое!



Описание:

Продажа коттеджа в новом строящемся поселке Radiant Village в Крыму в селе Лучистое у подножья горы Демерджи.

Уникальная локация, панорамные виды на горы и море:

- 1,5 км до туристических горных маршрутов
- 7 км до г. Алушта и пляжей
- 45 км до г. Ялта
- 50 км до аэропорта г. Симферополь.

В селе Лучистое свой детский сад, школа, магазины, автобусное сообщение с Алуштой.



Коттеджи строятся в едином архитектурном стиле, каждый площадью 120-150 кв.м с собственной террасой, расположены на участках 5ти и 6ти соток, огорожены, вид разрешенного использования - ИЖС, возможность прописки. Завершение строительства - июнь 2023.

К посёлку подведено электроснабжение. Водоснабжение осуществляется из собственной скважины поселка с установленными накопительными емкостями. У каждого дома индивидуальный септик. Коттеджи оснащены электро-водяным полом XL PIPE с возможностью регулировки через WiFi. Произведены подготовительные работы по подключению посёлка к газоснабжению и интернету.

Дома продаются в предчистовой отделке. Двухэтажные дизайн-дома с панорамными окнами и террасой спроектированы с учетом сейсмичности территории. Монолитный каркас зданий из железобетона, заполнение стен декоративно обработанными блоками из ракушечника создает необходимый микроклимат внутри помещения. Фасадные ламели из металла со скрытым крепежом имитируют структуру дерева, в комбинации с декоративной штукатуркой и натуральным камнем во внешней отделке гармонично вписывают здания в окружающую местность.

Звоните, устрою показ в удобное для Вас время!

№ 1827

Детали:

Цена: 22 840 000 руб. / 248 737 \$

общая площадь:: 120.0 кв.м.

площадь участка:: 5.0 сот.

город:: Алушта

район:: с. Лучистое

состояние:: под чистовую отделку

этажность:: 2

коммуникации:: электричество

коммуникации:: септик/ЛОС

коммуникации:: водоснабжение

- : закрытая территория
- : вид на море, горы и город
- : с гаражом



-
- : панорамное остекление
 - : с террасой
 - : автономное отопление

Бобров Александр

Эксперт по недвижимости

Телефон: [+7 \(978\) 034-94-43](tel:+7(978)034-94-43)

E-mail: bobrov.crimea@mail.ru