



Уютная квартира-студия в КК "Лучистое"



Описание:

Уютная квартира-студия в КК "Лучистое" с видом на море!

Общая площадь квартиры - 32,1 кв.м.

Квартира расположена на 6-м этаже в 3-м подъезде.

Студия сдается в черновой отделке от застройщика, с готовым балконом.

Курортный комплекс Лучистое находится максимально близко к береговой линии, в обрамлении вековых деревьев и крымских гор, с невероятно свежим и лечебным воздухом!



Объект сочетает в себе дома комфорт класса и весь объем курортной инфраструктуры:

- хвойный парк с прогулочными зонами и местами уединения
- три зоны барбекю
- открытый бассейн с видом на горы
- порядка пяти смотровых площадок и детских зон
- предусмотрено три подъездные дороги, в данный момент готовы две, одна из которых отведена под трансфер постояльцев на электрокарах к пляжной зоне.
- отдельная парковочная зона
- SPA-комплекс с крытым бассейном, тренажерным залом в доме II очереди (4 квартал 2024 года)
- коммерческие помещения в доме I очереди
- круглосуточный консьерж сервис
- закрытая охраняемая территория под видеонаблюдением.

Расстояние до пляжной зоны – 300 м, набережной и Приморского парка – 400 м, до центра города – 1 км.

***Ориентировочная стоимость обслуживания 90/руб. за 1 кв.м.**

По Вашему желанию, управляющая компания возьмет на себя все обязанности по ренте данного апартаменты для получения Вами пассивного дохода.

Объект подходит в ипотеку.

№ 1478

Детали:

Цена: 7 999 000 руб. / 88 237 \$

общая площадь:: 32.0 кв.м.

жилая площадь:: 15.0 кв.м.

площадь кухни:: 10.0 кв.м.

город:: Алушта

состояние:: под отделку

этаж:: 6

этажность:: 9

количество комнат:: 1

•: свободная планировка



-
- : автономное отопление
 - : ландшафтный дизайн
 - : охрана/видео наблюдение
 - : у моря
 - : панорамное остекление
 - : закрытая территория
 - : вид на парк

Бобров Александр

Эксперт по недвижимости

Телефон: [+7 \(978\) 034-94-43](tel:+7(978)034-94-43)

E-mail: bobrov.crimea@mail.ru