



Видовая 4-х комнатная квартира в г. Алушта!



Описание:

Видовая 4-х комнатная квартира в г. Алушта, ул. Богдана Хмельницкого!

Вашему вниманию просторная квартира площадью 112,6 кв.м. с учетом балконов и лоджий.

Очень комфортная квартира для большой семьи с просторными комнатами и коридорами.

Планировка квартиры включает:

- - 4 спальные комнаты: 10,7 кв.м., 17,6 кв.м., 12,4 кв.м., 18,9 кв.м.
- - просторная кухня: 8,5 кв.м.
- - коридор: 11,1 кв.м.



- - прихожая: 13,1 кв.м.
- - совмещенный санузел: 4,6 кв.м.
- - туалет: 1,4 кв.м.
- - 2 кладовые: 3,3 кв.м и 1,9 кв.м.
- - 3 лоджии по 2,1 кв.м и 1 - 2,8 кв.м.

Площадь по кадастровому учету 112,6 кв.м., жилая площадь 59,6 кв.м.

Преимущества квартиры: - автономное газовое отопление, установлен двухконтурный котел, заменены батареи, из окон квартиры открываются виды на горы, море, виноградники, вечнозеленые хвойные деревья.

Бонусом квартиры является открытый (не застекленный) балкон на лестничной площадке площадью примерно 6 кв.м. Ключи будут у Вас и у соседей. Там можно сушить белье/одежду, сделать лаундж зону. Состояние квартиры хорошее, не требует ремонта.

Дом введен в эксплуатацию в 1998 году, дом панельный, всего один подъезд, пятиэтажный, квартира расположена на 4-ом этаже.

Подъезд закрыт, работает домофон, лестничный марш широкий.

Собственник - гражданин РФ, документы проверены и готовы к сделке. В собственности более 5 лет.

Звоните, органирую показ в удобное для Вас время.

№ 1822

Детали:

Цена: 22 000 000 руб. / 239 934 \$

общая площадь:: 112.6 кв.м.

жилая площадь:: 59.6 кв.м.

площадь кухни:: 8.5 кв.м.

город:: Алушта

этаж:: 4

этажность:: 5

количество комнат:: 4

- : автономное отопление
- : вид на море, горы и город



Бобров Александр

Эксперт по недвижимости

Телефон: [+7 \(978\) 034-94-43](tel:+7(978)034-94-43)

E-mail: bobrov.crimea@mail.ru