



# Земельный участок 10 соток в Алуште!



## Описание:

**В продаже земельный участок, который идеально подходит под частный дом!**

Это предложение является очень выгодной инвестицией в Ваше будущее, которое гарантировано принесет доход.

Общая площадь участка - 10 соток в долгосрочной аренде у города. Вид разрешенного использования - ИЖС (индивидуальное жилищное строительство). Можно строить жилой дом, есть прописка!

Все коммуникации в пределах 50-100 метров. Рельеф участка - небольшой уклон. Будущий дом можно расположить каскадным образом, так, чтобы с каждой террасы открывался прекрасный вид.

Сам участок чистый, отсутствуют какие-либо постройки и сооружения. Очень важное



---

преимущество, помимо всех вышеперечисленных факторов, – расположение.

Территориально участок находится в городе Алушта. Благоприятная экология и хорошая транспортная доступность – важные плюсы к перечню достоинств.

Рядом находится объездная дорога, которая позволяет без пробок добраться в город. До центра около 10 минут пешим шагом.

Хорошая дорога к самому участку. Документы в полном порядке, готовы для выхода на сделку.

В случае, если это предложение Вас заинтересовало, и Вы хотели бы получить по нему еще более развёрнутую информацию, обращайтесь!

**С радостью ответим на все вопросы!**

**№ 408**

## Детали:

Цена: 0 руб. / 0 \$

площадь участка:: 10.0 сот.

город:: Алушта

коммуникации:: коммуникации рядом

- : вид на город
- : вид на горы

Згеря Алексей

Брокер по недвижимости

Телефон: [8 \(978\) 843-02-98](tel:89788430298)

E-mail: [n.kryma@mail.ru](mailto:n.kryma@mail.ru)