Жилой дом 155 м.кв в с. Верхняя Кутузовка, г. Алушта.

Описание:

Продажа жилого дома в живописном южнобережном селе Верхняя Кутузовка, входящем в городской округ Алушта.

Общая площадь этого двухэтажного дома 155 м.кв. на земельном участке площадью 8.3 сотки.

Дом построен в 2009 году по монолитной технологии, согласно требованиям и нормам сейсмоустойчивости (монолитный железобетонный каркас с заполнением крымским природным ракушечником). Планировка дома распределена следующим образом: 1-й этаж: прихожая , кухня со столовой зоной, санузел , ванная комната, гостинная, спальня.; 2-й этаж: две спальные комнаты.

Заведены все коммуникации – газ, вода, электричество, канализация. Установлен новый 2-х контурный газовый котёл.

На сегодняшний день состояние дома оценивается - хорошее жилое. Дом расположен на земельном участке 8,3 сотки. Вид разрешённого использования – индивидуальное жилищное строительство.

На участке высажены декоративные растения и кустарники, плодоносящие фруктовые деревья (инжир, груша, яблоня, черешня).

В окружении вечнозелёных насаждений и в тени деревьев спрятана детская игровая зона. А просторный двор свободно вмещает три автомобиля.

К дому ведет отличная асфальтированная дорога, удобный заезд с трассы. Село Верхняя Кутузовка – живописный и комфортный для жизни населённый пункт всего в 5 км от Алушты.

Здесь налажено постоянное сообщение общественного транспорта – закреплен маршрутный автобус (Верхняя Кутузовка-Алушта) с постоянным расписанием.

Данное предложение – отличный вариант как для постоянного проживания, так и для тихого семейного отдыха.

Один собственник. Срок владения более 5 лет. Пакет правоустанавливающих документов подготовлен к продаже. Быстрый выход на сделку.

Есть возможность оформить ипотечное кредитование! Звоните! Ответим на все дополнительные вопросы! Организуем показ с комфортом!

№ 156

Детали:

Цена: 23 000 000 руб. / 250 479 $

общая площадь:: 155.0 кв.м.

площадь участка:: 8.3 сот.

город:: Алушта

район:: с. Верхняя Кутузовка

состояние:: хорошее жилое

этажность:: 2

коммуникации:: газ

коммуникации:: водоснабжение

коммуникации:: электричество

коммуникации:: канализация

•: вид на горы

•: вид на море

Згеря Алексей

Брокер по недвижимости

Телефон: 8 (978) 843-02-98

E-mail: n.kryma@mail.ru