



# Продается дом с бассейном в кипарисовом лесу в г. Алушта!



## Описание:

Единый комплекс из двух домов (основной 388м2 и гостевой 55м2) на участке 10 соток в лесу из кипарисов и римских сосен с шикарным видом на море и пешей доступности до пляжа.

На участке выполнен каскадный ландшафтный дизайн, взрослые кипарисы и сосны, постоянно цветущие различные реликтовые растения, фруктовый сад, беседка со своей кухней, закрытым камином и санузелом. Палуба с гидромассажной ванной над беседкой с шезлонгами, летним душем и шикарным видом на море. Зона мангала и казана, зона для курения сигар, кальяна или чтения в тени растений.

Основной дом (388м2):

Цокольный этаж:



- Гараж на одну машину
- Кладовка для садового инвентаря
- Большая котельная на 2 дома
- Санузел
- Кладовка для бытовой химии
- Кладовка для чемоданов и личных вещей
- Кладовая для вина и продуктов
- Малая котельная с мойкой для хозяйственных нужд
- Спортивный зал с тренажерами и зеркальной стеной

#### 1 этаж:

- Большая терраса с маркизой
- Кухня-гостиная
- Санузел с ванной, биде и стиральной машиной
- Мастер спальня с большой террасой и маркизой
- Кабинет
- Санузел с душем

#### 2 этаж:

- Спальня 1 с большим балконом и маркизой
- Спальня 2 с большим балконом и маркизой
- Санузел с душем
- Прачечная с оборудованием для бассейна
- Эксплуатируемая кровля:
- Бассейн с системой раздвижных окон, который позволяет пользоваться им круглый год
- Санузел с душем
- Мини кухня с посудомоечной машиной и холодильником
- Большая зона террасы для отдыха на воздухе с потрясающим видом на море и красивейшие горы

#### Гостевой дом или дом для персонала (55м2):

##### 1 этаж:

- Большая терраса Кухня - столовая
- Санузел с душем и стиральной машиной
- Спальня Кладовка
- 2 этаж:
- Малая спальня
- Санузел
- Большая спальня с балконом

Все помещения оснащены необходимой мебелью и бытовой техникой включая ТВ  
Оптоволоконный интернет На всех террасах и балконах присутствует плетеная мебель  
Бассейн оснащен автоматической системой дозирования химии (запас химии на 2-3 года)

Коммуникации: ■ Электричество 380В 15кВт ■ Городское водоснабжение и водоотведение ■ Автономный септик на 30м3 с авто переливом ■ Емкости для сбора дождевой воды на 20м3 ■ Автоматическая система полива растений ■ Все жилые помещения с отоплением теплым полом и кондиционерами ■ Гелиосистемы для подогрева горячей воды солнцем даже зимой на (900л) ■ Электрический котел на 20кВт + 3 тепловых насоса на 10кВт ■ Система умного



---

дома и контроля всех параметров через интернет ■ Система видеонаблюдения и контроля через интернет ■ Освещение территории (включение по времени или с телефона) ■ Автоматические ворота на въезд и в гараж ■ Система двойного водопровода и двойной канализации (вода из раковины и душа очищается и используется вместе с дождевой водой для полива).

Звоните, устроим показ в удобное для Вас время!

**№ 1357**

## Детали:

Цена: 70 000 000 руб. / 766 599 \$

общая площадь:: 443.0 кв.м.

площадь участка:: 10.0 сот.

город:: Алушта

район:: п. Семидворье

этажность:: 3

коммуникации:: водоснабжение

коммуникации:: септик/ЛОС

коммуникации:: электричество

коммуникации:: канализация

•: асфальтированный подъезд

•: с террасой

•: ландшафтный дизайн

•: охрана/видео наблюдение

•: у моря

•: с гаражом

•: вид на море

Бобров Александр



---

Эксперт по недвижимости

Телефон: [+7 \(978\) 034-94-43](tel:+7(978)034-94-43)

E-mail: [bobrov.crimea@mail.ru](mailto:bobrov.crimea@mail.ru)