

2-х комнатная квартира в уникальной локации Крыма - ЖК "Никитский дворец" г. Ялта!



Описание:

ЖК "Никитский дворец" не оставит Вас равнодушными! Уникальная локация, видовые характеристики и внимание к деталям.

Предлагаемая квартира расположена на 5 этаже 10 этажного здания, сданного в эксплуатацию во 2 квартале 2022 года.

Общая площадь - 70,9 кв.м. Преимущество этой квартиры это размещение обеих комнат в сторону моря и выходом на объединенный балкон - 19,8 кв.м. **Площади помещений:** коридор 3,1 кв.м., санузел - 4,8 кв.м., спальня - 23,2. Зона гостиной и кухня - 18,7 и 7,7 кв.м.

Квартира продается в черновой отделке. Заведены центральные коммуникации: электроэнергия, водоснабжение, водоотведение. На крыше расположена автономная газовая котельная для отопления и подогрева воды.

Благодаря панорамным окнам и балкону Вы всегда сможете наслаждаться панорамным видом на Черное море, Крымские горы и Никитский ботанический сад.

Жилой комплекс «Никитский дворец» расположен в семи километрах от центра Ялты и граничит с Никитским ботаническим садом, в честь которого комплекс и получил свое название. Никитский ботанический сад — один из старейших ботанических садов мира, основанный более 200 лет назад.

Этот уникальный памятник садово-паркового искусства занимает более тысячи гектар.

Комплекс находится в 500 метрах от моря. Пройдя через живописный парк, вы попадаете на уединённый комфортабельный пляж «Никитского дворца», доступный исключительно собственникам квартир.

Также по территории комплекса Вы сможете передвигаться на электрокаре.

Комплекс возведен по монолитной технологии, гарантирующей исключительную долговечность и высокие звукоизоляционные показатели всех конструкций. Зимой стены сохраняют тепло, а летом - приятную прохладу.

в комплексе «Никитский дворец» создается качественная внутренняя инфраструктура для досуга и отдыха. На территории планируется строительство спа-центра с сауной и бассейном, тренажерный зал, ресторан, спортивные площадки, зоны отдыха, детские площадки.

Стоимость обслуживания управляющей компании - 85 рублей/кв.м.

Каждая квартира особенная, можем предложить все доступные варианты в этом жилом комплексе! Станьте собственником уникальной недвижимости в самом сердце Южного Берега Крыма!

№ 1402

Детали:

Цена: 17 866 800 руб. / 219 899 \$

общая площадь: 70.9 кв.м.

жилая площадь: 40.0 кв.м.

площадь кухни: 8.0 кв.м.

город: Ялта

район: пгт. Никита

состояние: под отделку

этаж: 5

этажность: 10

количество комнат: 2

особенности: охрана/видео наблюдение

особенности: вид на море

особенности: панорамное остекление

особенности: закрытая территория

особенности: с террасой

особенности: ландшафтный дизайн

Черемисина Карина

Эксперт по недвижимости

Телефон: [+7 978 751-26-06](tel:+79787512606)

E-mail: one.karina.one@mail.ru