

Однокомнатная квартира в 5 минутах от центральной набережной Алушты!



Описание:

Квартира расположена **на 4 этаже 5-этажного дома** 1978 г. постройки по ул. Октябрьская (нижняя).

На этаже расположены 3 квартиры, подъезд закрытого типа, в хорошем состоянии.

Общая площадь - 37,7 кв.м. (с учетом лоджии) без учета 30 кв.м.

Планировка включает в себя: комнату - 17.4 кв.м., кухню - 6 кв.м., совмещенный 1 санузел - 3 кв.м., просторную лоджию 7,7 кв.м.

В квартире сделан хороший ремонт, установлена газовая колонка, металлопластиковые окна, новые радиаторы, в спальне установлен кондиционер.

Лоджия была полностью оборудована под полноценную жилую комнату, за счет уменьшения оконного проема и выкладки стен. Снаружи и внутри - утеплена, а так же выведена батарея.

Территория дома благоустроена - детская площадка, места для парковки, новый асфальтированный подъезд. Капитальный ремонт кровли был в 2019 году.

До центральной набережной 890 метров. В районе расположены: остановка, два продуктовых магазина, рынок «Славянский», детский сад №4, школа № 1, стоматология, ателье, строительный магазин, ПВЗ «Wildberries»

Востребованный район на ровной местности, между набережной и Автовокзалом с полной инфраструктурой!

Комфортное проживание для Вас или выгодное вложение под сдачу - Вам обеспечено, звоните!

Квартира подходит под ипотеку. Перепланировок - нет, во владении более 5 лет, один собственник, резидент.

Документы оформлены в соответствии с законодательством РФ.

*Продажа со всем оснащением.

№ 1463

Детали:

Цена: 6 300 000 руб. / 77 538 \$

общая площадь: 37.0 кв.м.

жилая площадь: 20.0 кв.м.

площадь кухни: 6.0 кв.м.

город: Алушта

состояние: отличное

этаж: 4

этажность: 5

количество комнат: 1

особенности: вид на горы и город

Черемисина Карина

Эксперт по недвижимости

Телефон: [+7 978 751-26-06](tel:+79787512606)

E-mail: one.karina.one@mail.ru