



## Просторный апартамент 79 м.кв. у моря в закрытом курортном комплексе, п.Чайка



### Описание:

**Продажа 2-х комнатного апартаментов в закрытом курортном комплексе «Лазурный Элит» на берегу кристально-чистого Черного моря в п.Чайка всего в 10 км от центра города Алушта.**

Апартамент общей площадью 79,2 м.кв. расположен на 6-ом этаже/8 этажного монолитного здания.

Планировка апартаментов распределена следующим образом:

- кухня-гостиная – 32,9 м.кв.
- спальня – 23,9 м.кв.
- прихожая – 3,5 м.кв.



- санузел -5,6 м.кв.
- балкон – 13,3 м.кв.

Из гостиной и спальни предусмотрен выход на просторный балкон, с которого открывается потрясающий вид на море, горы и ухоженную территорию комплекса. Балкон открыт для солнечных лучей. Но, если Вы опасаетесь летнего зноя, есть возможность установить автоматические маркизы или лёгкую конструкцию в виде навеса, как это делают соседи.

Апартамент приобретался от Застройщика в черновой отделке. На сегодняшний день собственником произведены все самые неприятные и сложные работы, чтобы довести до состояния предчистовой отделки!!!

А именно:

- полностью выполнена разводка инженерных сетей (электричество, водопровод, канализация) по всему апартаменту согласно проекту дизайнера;
- установлена система «тёплый пол» во всех помещениях;
- залита стяжка пола;
- стены идеально выровнены и поштукатурены.

Апартамент находится во 2-ом климатопавильоне (он обозначен на генплане комплекса, 3-я линия строений), построенном в 2019 году. До пляжа всего 250 метров.

**Стоимость обслуживания в комплексе составляет 50 руб/м.кв. в месяц.**

"Лазурный Элит" в п.Чайка – изолированный рекреационный комплекс с собственным пляжем вдали от шума и городской суеты, защищенный от выхлопных газов горами, лесами и виноградниками!

**Преимущества комплекса:**

- закрытая территория (безопасность и спокойствие Вам гарантированы);
- чистейшее море и тишина (Вы будете по-настоящему отдыхать и оздоравливаться);
- магазин, ресторан, бассейн, стоянки для лодок, слип для спуска малых плавсредств на воду.

**Для Вас, как нового владельца, предусмотрен отличный бонус от собственника, о котором мы расскажем при встрече или же по телефону!**

Звоните! Ответим на все дополнительные вопросы! Организуем просмотр в удобное время! Доступ для нас и Вас свободный!

**№ 1392**

**Детали:**

Цена: 11 000 000 руб. / 119 853 \$



---

общая площадь:: 79.0 кв.м.

город:: Алушта

район:: п. Чайка

состояние:: под чистовую отделку

этаж:: 6

этажность:: 8

количество комнат:: 2

коммуникации:: электричество

коммуникации:: канализация

коммуникации:: водоснабжение

- : закрытая территория
- : вид на море
- : у моря
- : автономное отопление
- : вид на горы
- : с террасой

Згеря Татьяна

Эксперт по недвижимости

Телефон: [8 \(978\) 081-11-02](tel:89780811102)

E-mail: [agent-alushta@mail.ru](mailto:agent-alushta@mail.ru)