

## Стильная квартира 60 кв.м в ЖК Фамилия в г. Ялте, пгт. Гурзуф!



### Описание:

**В продаже видовая квартира 60 кв.м в ЖК Фамилия в живописном поселке городского типа Гурзуф!**

Квартира расположена на 4 этаже 12-этажного здания 2009 года постройки.

Студийная планировка с удачным зонированием:

- выделена спальная зона;
- зона гостиной, совмещенной с кухней;
- балкон, с панорамным видом на Черное море и достопримечательности Гурзуфа;
- совмещенный санузел;
- прихожая.

Все помещения укомплектованы необходимой техникой и мебелью. Идеальный вариант для тех, кто рассматривает приобретение недвижимости без дополнительных затрат. Особенность данной квартиры - комбинированная система отопления - электроотопление с батареями, электроконвекторы с терморегуляторами и кондиционеры - это позволит Вам создать оптимальный микроклимат в любое время года.

ЖК "Фамилия" находится в 15 км от Ялты. До набережной, центра Гурзуфа, достопримечательностей и пляжей - 15 минут прогулочным шагом или 2 минуты на автомобиле. В шаговой доступности расположены несколько магазинов, остановка общественного транспорта, Международный детский центр - Артек.

Территория жилого комплекса закрытого типа, круглосуточная охрана, благоустроенная территория, бассейн.

Стоимость обслуживания управляющей компании -53 руб/кв.м.

Один собственник, гражданин РФ, документы проверены и готовы к сделке.

**Подходит под ипотеку!**

Дополнительные вопросы по телефону! Звоните!

**№ 1311**

## Детали:

Цена: 13 000 000 руб. / 160 000 \$

общая площадь: 60.0 кв.м.

жилая площадь: 30.0 кв.м.

площадь кухни: 10.0 кв.м.

город: Ялта

район: пгт. Гурзуф

состояние: отличное

этаж: 4

этажность: 12

количество комнат: 1

особенности: балкон

особенности: вид на город

особенности: с бассейном

особенности: вид на море

особенности: у моря

Бобров Александр

Эксперт по недвижимости

Телефон: [+7 \(978\) 034-94-43](tel:+7(978)034-94-43)

E-mail: [bobrov.crimea@mail.ru](mailto:bobrov.crimea@mail.ru)