



Роскошная вилла 636 кв.м с бассейном в Ялте, пгт. Гурзуф!



Описание:

В продаже вилла в одном из лучших районов ЮБК - живописном пгт. Гурзуфе.

На благоустроенном земельном участке площадью 6 соток расположены здания и сооружения общей площадью 636 кв.м:

- трехэтажная вилла - 400 кв.м;
- сауна с комнатой отдыха - 40 кв.м;
- оборудованная мангальная зона - 30 кв.м;
- террасы, с которых открывается вид на Черное море и крымские горы - 150 кв.м;
- подогреваемый бассейн с современной системой фильтрации - 23 кв.м;
- придомовая церковь - 16 кв.м.



Продуманная планировка виллы:

1 этаж

- гостиная с камином - 50 кв.м кухня с настоящей русской печью- 20 кв.м;
- столовая - 10 кв.м;
- гардеробная - 16,2 кв.м;
- гостевой совмещенный санузел - 5 кв.м;
- гостевая комната - 22,6 кв.м;
- подсобное помещение - 7 кв.м.

2 этаж

- холл - 12,4 кв.м;
- спальная с балконом - 21 кв.м, с совмещенным санузлом - 9 кв.м;
- гостевой санузел - 3 кв.м;
- спальня - 51 кв.м с совмещенным санузлом и будуаром - 24 кв.м;

3 этаж

- холл - 15,1 кв.м;
- гостевой санузел - 3 кв.м;
- гардеробная - 30,3 кв.м;
- комната с собственной библиотекой - 45 кв.м;
- 2 изолированных спальни - 44,7 кв.м.

Преимуществом владения объектом является не только локация, но и экономичная эксплуатация виллы. Вилла представляет собой монолитный каркас с заполнением экологичным кирпичным блоком - "ракушняк", на стены нанесена чешская двухкомпонентная штукатурка, которая позволяет стенам "дышать". Фасадная отделка - мраморная крошка. Эти особенности позволяют сохранять постоянную температуру в доме и в жаркий летний зной, и в холодные зимние дни. Преимущественный материал отделки - натуральный мрамор.

Светильники и элементы декора выполнены из латуни. Мебель изготовлена на заказ и привезена из Италии, Германии, Турции. Вилла укомплектована дорогостоящей техникой. Система вентиляции и кондиционирования - канальная, Mitsubishi. По всей площади дома установлена система водяного "теплого пола", подключенную к двухконтурному автономному газовому котлу Viessmann, с дистанционным управлением. Солнечные батареи и гелиосистема позволяют использовать энергию природы без дополнительных затрат. Установлена система видеонаблюдения по периметру участка и в помещениях.

До центральной набережной Гурзуфа расстояние составляет 800 метров или 15 минут пешего хода. Развитая инфраструктура: магазины, аптеки, кафе, МДЦ Артек - все в шаговой доступности.

Документы РФ, проверены и готовы к сделке.

По настоящему почувствовать и оценить все достоинства виллы можно только посетив ее.

Звоните, организуем показ в удобное для Вас время!



№ 1386

Детали:

Цена: 189 000 000 руб. / 2 061 253 \$

общая площадь:: 636.0 кв.м.

площадь участка:: 6.0 сот.

город:: Ялта

район:: пгт. Гурзуф

этажность:: 3

коммуникации:: все коммуникации

- : охрана/видео наблюдение
- : вид на горы
- : с бассейном
- : с зоной барбекю
- : вид на море
- : с террасой
- : автономное отопление

Бобров Александр

Эксперт по недвижимости

Телефон: [+7 \(978\) 034-94-43](tel:+79780349443)

E-mail: bobrov.crimea@mail.ru