



Продается жилой дом в Ялте



Описание:

Продается жилой дом в уединённом и видовом месте в городе Ялта по ул.им.Мусы Мамута (в районе клубного коттеджного поселка "**Морские камни**").

Земельный участок **1,2 сотки** в собственности (**ИЖС**).

Жилой дом **2015** года постройки, **2 - этажный**, общей площадью **89 кв.м.**, имеет удобную планировку:

1-ый этаж: гостиная с зоной кухни, помещение спальни, совмещенный санузел;

2-ой этаж: гостиная с зоной кухни, помещение спальни, совмещенный санузел.

В доме выполнен качественный ремонт, установлены: газовый котел, водяные теплые полы (по всему дому), инверторные кондиционеры. Отделка выполнена из качественных



материалов. Дом полностью укомплектован мебелью, техникой. Все остается покупателю. Заходи и живи с комфортом!

Конструктивное исполнение здания дома: фундамент - монолитная плита, монолитно-каркасная конструкция, блочные (ракушечник) стены и перегородки. Фасад дома утеплен и оштукатурен.

Инженерные системы все центральные: газоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, канализация. Все коммуникации с приборами учета.

Из окон дома открываются виды на горы и море. Территория участка по периметру ограждена забором, имеется парковочное место.

Удобная транспортная развязка съезда с Южнобережного шоссе к дому, рядом остановки общественного транспорта. В 5-минутной доступности располагается крупный торгово-развлекательный центр Конфетти с рестораном, боулинг-клубом, крытым катком, тренажерным залом, фитнес-центром и многим другим. Кроме того, рядом находится заповедная зона и знаменитая Боткинская тропа.

Один собственник, документы РФ, готовы к сделке.

Больше информации - по телефону! Звоните нам в любое время, мы всегда открыты для общения!

№ 1511

Детали:

Цена: 10 900 000 руб. / 118 943 \$

общая площадь:: 89.0 кв.м.

площадь участка:: 1.2 сот.

город:: Ялта

состояние:: отличное

этажность:: 2

коммуникации:: все коммуникации

коммуникации:: центральные коммуникации

•: асфальтированный подъезд

•: с паркоместом

•: с балконом



-
- : закрытая территория
 - : вид на море и горы
 - : патио двор
 - : автономное отопление

Парада Сергей

Эксперт по недвижимости

Телефон: [+7 \(978\) 600-41-62](tel:+7(978)600-41-62)

E-mail: sergeyandera@gmail.com