



Прибыльный гостинично-ресторанный комплекс 1300 кв.м в г. Алушта!



Описание:

В продаже действующий гостинично-ресторанный комплекс "Лесной" общей площадью 1300 кв.м, расположенный в первой линии от федеральной трассы Симферополь-Ялта.

Комплекс расположился на земельном участке 23 сотки (20 соток в частной собственности, 3 в долгосрочной аренде, есть возможность увеличения площади). Ландшафтный дизайн прекрасно дополняют вековые кедры, кипарисы и пруд с декоративными карпами.

В комплекс входят:

- ресторан с банкетным и каминным залом;
- летние площадки - 6 шт.;



- домики со сруба с собственными каминами - 3 шт;
- гостиница - 12 комфортабельных номеров и комнат для проживания персонала;
- сауна;
- автомойка;
- вместительная парковка для автотранспорта Ваших гостей, имеется станция подзарядки электромобилей.

Коммуникации: централизованное водоснабжение, электроэнергия - 80 кВт, также есть резервный генератор на 60 кВт, локально-очистная система. Автономное отопление: в ресторане используется система водяного "теплого" пола, в номерах - радиаторы. Во всех помещениях дополнительно установлены кондиционеры.

Комплекс идеально подойдет для предпринимателей, которые хотят не только сохранить свой капитал, но и приумножить его.

Данная локация пользуется большим спросом не только среди местных жителей, но и гостей Крыма.

Документы РФ, готовы к сделке!

Звоните, устроим показ, чтобы Вы поистине насладились этим местом!

№ 1384

Детали:

Цена: 150 000 000 руб. / 1 561 261 \$

общая площадь: 1300.0 кв.м.

площадь участка: 22.0 сот.

город: Алушта

этажность: 3

количество номеров: 12

особенности: асфальтированный подъезд

особенности: с зоной барбекю

особенности: ландшафтный дизайн

особенности: панорамное остекление

Бобров Александр



Эксперт по недвижимости

Телефон: [+7 \(978\) 034-94-43](tel:+7(978)034-94-43)

E-mail: bobrov.crimea@mail.ru