



Двухэтажный дом 230 кв.м с панорамным видом на море в г. Ялта, пгт. Восход!



Описание:

В продаже двухэтажный дом с прекрасным видом на Черное море, горы и прибрежную полосу ЮБК!

Общая площадь дома составляет 230 кв.м. Дом расположен на земельном участке площадью 8 соток, с возможностью увеличения площади до 15 соток, вид разрешенного использования - ИЖС.

Дом представлен под отделку свободной планировки. Остекление - энергосберегающий алюминиевый стеклопакет, защищающий от УФ-лучей и влияние климата. Высота потолков составляет 3,5 метра, высота окон - 3,2 метра. Конструкция каркаса здания - монолит, несущие колонны - 400х400 мм, ригеля - 400 мм, с использованием арматуры диаметром 20 мм, заполнение - газобетон, фундамент - монолитная подушка глубиной 600 мм, фасад



утеплен, выполнена фасадная декоративная штукатурка.

На эксплуатируемой кровле Вы сможете принимать солнечные ванны и наслаждаться пейзажами. Вся фурнитура ограждения балкона и кровли выполнены из нержавеющей стали марки AISI 306 : точечные крепления, коннекторы, поручни из нержавеющей стали, на балконе дополнительно установлены стекла-триплекс толщиной 10 мм. Дом сдан в эксплуатацию в 2022 году.

Здание возведено в соответствии со всеми нормами и техническими требованиями строительства в горной местности.

Коммуникации: электроэнергия - 15 кВт, централизованное водоснабжение и водоотведение, оплачены технические условия для подключения к газоснабжению. Подъездной путь - асфальтированный.

Дом находится в пгт. Восход, в окружении сосновой рощи, многовековых кедров и кипарисов, что позволит Вам дышать чистейшим воздухом, оказывающий оздоровительный эффект. Рядом находятся жилые комплексы с развитой инфраструктурой.

Расстояние до Ялты составляет 9 км, до благоустроенных пляжных карт - 900 метров.

Документы оформлены с требованиями земельного законодательства РФ, готовы к быстрой сделке.

Собственник один, гражданин РФ.

Звоните, устроим показ в удобное для Вас время!

№ 1368

Детали:

Цена: 33 500 000 руб. / 364 829 \$

общая площадь:: 230.0 кв.м.

площадь участка:: 8.0 сот.

город:: Ялта

район:: пгт. Восход

состояние:: под ремонт

этажность:: 2

коммуникации:: все коммуникации

•: панорамное остекление

•: с террасой



-
- : с зоной барбекю
 - : вид на море, горы и город
 - : с балконом

Бобров Александр

Эксперт по недвижимости

Телефон: [+7 \(978\) 034-94-43](tel:+7(978)034-94-43)

E-mail: bobrov.crimea@mail.ru