



Стильный бутик-отель 700 кв.м с бассейном в самом сердце города Алушта!



Описание:

В продаже бутик-отель, состоящий из 2 зданий, общей площадью 700 кв.м, расположенном на земельном участке 5,15 соток. Гостиничный комплекс включает в себя - **13** авторских номеров!

Первое здание представляет собой двухэтажное сооружение. На первом этаже находится собственная газовая и помещение для персонала. На втором этаже расположены 2 комфортабельных номера, каждый площадью 45 кв.м, состоящие из спальни, кухни-гостиной и совмещенного санузла.

Второе здание представляет собой 3-этажное сооружение, состоящее из 11 стильных номеров разных характеристик:



- уютные номера 20 кв.м, состоящие из спальни, совмещенного санузла, балкона;
- комфортные номера площадью 27 кв.м, состоящие из спальни, кухонной зоной, совмещенного санузла и балкона;
- просторные номера, площадью 35 кв.м, состоящие из спальни, кухни, гостиной и прямым выходом к бассейну;
- апартамент люкс-класса 80 кв.м, состоящий из спальни, кухни, гостиной, санузла и своей террасой.

На эксплуатируемой кровле находится терраса 150 кв.м. с джакузи, откуда отрывается панорамный вид на горы.

Во всех номерах выполнен современный и качественный дизайнерский ремонт. Номера оборудованы всей необходимой мебелью и техникой, установлена система "теплый пол" и сплит-система кондиционирования.

Отель построен в 2021 году. Конструктив: фундамент - монолитная плита, заполнение - газобетон. Заведены все централизованные коммуникации: электроэнергия - 45 кВт, водоснабжение и водоотведение, газоснабжение. На благоустроенной закрытой территории расположен переливной бассейн 21 кв.м. с современной системой фильтрации и подогревом, зона барбекю и местами для отдыха.

Отель функционирует круглогодично, что позволит Вам получать доход в независимости от туристического сезона. Стоимость номеров от 4000 рублей до 24000 рублей в сутки, в зависимости от выбранного номера.

Удачная локация в центре города подразумевает и развитую инфраструктуру: магазины, рынки, аптеки, административные здания, рестораны, школа, детский сад, банки - все в шаговой доступности.

Прогулка до пляжа займет 15 минут пешего хода.

Документы проверены и готовы к сделке.

Звоните, будем рады ответить на дополнительные вопросы!

№ 1364

Детали:

Цена: 113 000 000 руб. / 1 241 932 \$

общая площадь:: 700.0 кв.м.

площадь участка:: 5.0 сот.

город:: Алушта

состояние:: отличное

этажность:: 3



количество номеров:: 13

- : с бассейном
- : вид на город
- : ландшафтный дизайн
- : охрана/видео наблюдение
- : с балконом
- : вид на горы
- : панорамное остекление
- : закрытая территория
- : асфальтированный подъезд
- : автономное отопление

Бобров Александр

Эксперт по недвижимости

Телефон: [+7 \(978\) 034-94-43](tel:+79780349443)

E-mail: bobrov.crimea@mail.ru