

## Коммерческое помещение 198 кв.м в центре г. Алушты!



### Описание:

**В продаже коммерческое помещение общей площадью 198 кв.м в центре курортного города - Алушты!**

Большим преимуществом являются видовые характеристики - перед Вами открывается панорамный вид на город, Черное море и гряды Крымских гор!

Помещение 105 кв.м расположено на пятом этаже пятиэтажного здания, эксплуатируемая кровля, площадью 94 кв.м, принадлежит владельцу на праве собственности, что отображено в выписке ЕГРН! В здании предусмотрен пассажирский лифт. Коммуникации: электричество 15 кВт (есть возможность увеличить до 30 кВт), централизованное водоснабжение и водоотведение. Установлена система пожарной безопасности.

Хорошая транспортная и пешеходная доступность. Имеется парковка для Ваших клиентов.

Подходит для всех сфер деятельности!

Также Вы можете рассмотреть организацию нескольких апартаментов для отдыха или сдачи в аренду!

Документы проверены и готовы к сделке!

**Звоните, ответим на дополнительные вопросы.**

**№ 1348**

## Детали:

Цена: 35 000 000 руб. / 432 282 \$

общая площадь: 198.0 кв.м.

город: Алушта

Бобров Александр

Эксперт по недвижимости

Телефон: [+7 \(978\) 034-94-43](tel:+79780349443)

E-mail: [bobrov.crimea@mail.ru](mailto:bobrov.crimea@mail.ru)