

2-х комн. квартира в Алуште, ул. Симферопольская



Описание:

Предлагаем к покупке двухкомнатную квартиру в удобном месторасположении: город Алушта,

улица Симферопольская.

Квартира расположена на 5 этаже 5-этажного дома на ровной местности.

Общая площадь с учетом лоджии составляет **48.1 кв.м.**, без 44,1 кв.м.

Жилая площадь - 31,3 кв.м.

Планировка включает:

- Две спальни - 17,3 кв.м. и 14 кв.м. (по тех. плану совмещенные, а по факту разделены, что улучшило планировку)
- Кухню - 5.7 кв.м.
- Санузел совмещенный - 3 кв.м.
- Коридор - 4.7 кв.м.
- Лоджия - 4 кв.м.

Квартира требует ремонта.

Установлены стеклопакеты частично, новые радиаторы, плитка на кухне и санузле в нормальном состоянии.

В квартире подключено центральное отопление, поэтому вам будет комфортно зимой даже при минусовой температуре за окном, а наличие газовой колонки обеспечит круглогодичную бесперебойную подачу горячей воды.

Из окон квартиры открывается вид на зеленый двор с детской площадкой, что позволяет наблюдать за детьми и заниматься домашними делами.

С домом расположена необходимая инфраструктура: рынок, детская и взрослая поликлиника, аптека, супермаркет "Яблоко", автовокзал, остановка транспорта, школа №1, детский сад.

Добраться до центра города можно пешком за 10 минут, а до МОРЯ за 15 минут.

1 собственник, прописанных нет.

Все документы РФ и готовы к сделке.

Звоните покажем объект и документы !

№ 980

Детали:

Цена: 6 200 000 руб. / 81 251 \$

общая площадь: 48.0 кв.м.

жилая площадь: 32.0 кв.м.

площадь кухни: 5.0 кв.м.

город: Алушта

состояние: хорошее жилое

этаж: 5

этажность: 5

количество комнат: 2

коммуникации: все коммуникации

особенности: вид на горы и город

Трубицин Евгений

Эксперт по недвижимости

Телефон: [+7 \(978\) 578-57-00](tel:+7(978)578-57-00)

E-mail: evgenii.crimea@mail.ru