



## Земельный участок 12 соток в п. Утес, г. Алушта!



### Описание:

**Выставлен на продажу земельный участок, который идеально подходит под частный жилой дом.**

Это предложение является очень выгодной инвестицией в ваше достойное будущее, которое гарантировано принесет доход.

Общая площадь участка – 12 соток в частной собственности. Удаленность от моря 350 метров.

Вид разрешенного использования – ИЖС. Все коммуникации проходят по границе, водопровод, газ, центральная канализация.

Документы в полном порядке, готовы для выхода на сделку. Рельеф участка – частично



---

ровный, частично уклон.

Будущий дом можно расположить каскадным образом, так, чтобы из каждого этажа открывался вид на море.

Сам участок чистый, отсутствуют какие-либо постройки и сооружения. Очень важное преимущество, помимо всех вышеперечисленных факторов – расположение.

Территориально участок находится в районе города Алушты. Благоприятная экология и хорошая транспортная доступность – важные плюсы к перечню достоинств.

Рядом проходит асфальтированная дорога, которая позволяет без пробок добраться в Алушту 15 мин., Ялту 25 минут.

Если это предложение Вас заинтересовало, и Вы хотели бы получить по нему еще более развёрнутую информацию, обращайтесь.

С радостью ответим на все вопросы!

**№ 479**

## Детали:

Цена: 10 000 000 руб. / 106 017 \$

площадь участка:: 12.0 сот.

город:: Алушта

район:: п. Утес

коммуникации:: коммуникации рядом

- : вид на море

- : вид на горы

Згеря Алексей

Брокер по недвижимости

Телефон: [8 \(978\) 843-02-98](tel:89788430298)

E-mail: [n.kryma@mail.ru](mailto:n.kryma@mail.ru)