



Стильный таунхаус с потрясающим видом в с. Кипарисное, г. Алушта



Описание:

Продажа новых коттеджей с потрясающими видовыми характеристиками в живописном югобережном селе Кипарисное всего в 12 км от курортного города Алушта.

Вашему вниманию представлены 4 коттеджа (таунхауса) на собственном земельном участке с обособленной огороженной придомовой территорией и внутренним задним двориком. Каждый таунхаус представляет собой трёхэтажное монолитное строение общей площадью 190 м.кв. на земельном участке 140 м.кв. Статус объекта – жилой дом с правом прописки. Дом введён в эксплуатацию, участок выделен юридически и фактически. Это подтверждено данными в ЕГРН.

То есть за 12 990 000 рублей Вы становитесь владельцем собственного нового жилого



дома на собственном земельном участке с вышеуказанными параметрами.

Технические характеристики:

- конструктив здания: монолитный ж\б каркас и фундамент, заполнение
- газобетон; перекрытие между этажами – бетонная плита;
- коттеджи продаются в состоянии под внутреннюю чистовую отделку;
- на сегодняшний день завершены все фасадные работы и благоустройство внутренних дворов;
- отделка фасада: утепление наружных стен + декоративная штукатурка;
- свободная планировка, что даёт Вам возможность использовать площадь дома по своему усмотрению;
- заведены все коммуникации (газ, водоснабжение, электричество, канализация, интернет).
- в ограждении заднего двора предусмотрена калитка, чтобы Вы беспрепятственно могли совершать пешие прогулки вдоль виноградных плантаций;

Инфраструктура:

- трасса Ялта-Симферополь - 250 метров;
- остановка общественного транспорта – 500 метров;
- замечательная школа в селе Малый Маяк – 1,2 км;
- магазины, минимаркет – 1,2 км;
- кафе – 300 м и 500 м;
- ближайший пляж в п.Утёс – 4 км.

Так же в центре села Малый Маяк, а это всего 1,2 км, расположены отделение почты, сельская амбулатория, парикмахерская, овощной рынок.

Рассмотрим варианты обмена на строительную спецтехнику или автомобиль бизнес-класса!

Звоните! Пишите! Мы на связи! С радостью организуем для Вас комфортный просмотр!

№ 973

Детали:

Цена: 12 990 000 руб. / 141 535 \$

Згеря Алексей



Брокер по недвижимости

Телефон: [8 \(978\) 843-02-98](tel:8(978)843-02-98)

E-mail: n.kryma@mail.ru