



Видовой апартамент 61 кв.м в центральном районе Ялты!



Описание:

Продается апартамент в ЖК "Жнива", г. Ялта с панорамным видом на Черное море, Крымские горы и Ялтинскую бухту! Апартамент расположен на 9 этаже 11-этажного здания, введенного в эксплуатацию в 2014 году.

Общая площадь апартаментов составляет 61 кв.м. Продуманная планировка включает себя просторную гостиную, совмещенную с кухней, изолированную спальню, совмещенный санузел, прихожую, техническое помещение и балкон. Выполнен качественный дизайнерский ремонт. Панорамные окна и 3-метровые потолки добавляют простора и уюта апартаменту. Помещения укомплектованы мебелью и необходимой бытовой техникой. Идеальный вариант для тех, кто хочет заехать и жить в свой апартамент без дополнительных вложений.

Коммуникации: электроснабжение (8 кВт), водоснабжение, водоотведение -



централизованные. Подогрев воды осуществляется благодаря бойлеру. Установлены кондиционеры. На крыше расположена автономная газовая котельная. Стоимость обслуживания управляющей компании - 40 руб/кв.м. Здание представляет собой железобетонную монолитную конструкцию с высокой сейсмоустойчивостью - до 8 баллов. Имеется 2 лифта - грузовой (до 1000 кг) и пассажирский (на 4 персоны).

Расстояние до центральной набережной Ялты составляет 1000 метров или 20 минут спокойного шага.

Один собственник, гражданин РФ. Документы проверены и готовы к сделке.

Звоните, не упустите свой шанс выгодно приобрести недвижимость на ЮБК!

№ 1342

Детали:

Цена: 10 000 000 руб. / 107 020 \$

общая площадь:: 61.0 кв.м.

город:: Ялта

этаж:: 9

этажность:: 11

количество комнат:: 1

- : панорамное остекление
- : вид на горы
- : с балконом
- : вид на море
- : вид на город

Бобров Александр

Эксперт по недвижимости

Телефон: [+7 \(978\) 034-94-43](tel:+79780349443)

E-mail: bobrov.crimea@mail.ru