



Эксклюзивная 4-комнатная квартира в элитном комплексе Ришелье Шато, г. Ялта!



Описание:

Продается 4-комнатная квартира в элитном комплексе Ришелье Шато с видом на Черное море и гряды Крымских гор!

Квартира расположена на 3 этаже 8-этажного дома, 2016 года постройки, в VIP корпусе.

Общая площадь квартиры 150 кв.м, планировка включает: 3 изолированные комнаты площадью 80 кв.м, гостиную совмещенную с кухней 50 кв.м, 3 санузла, прихожую, 3 гардеробных комнаты. Приятным бонусом является просторная терраса, с которых открывается вид на Черное море и Крымские горы. В квартире выполнен качественный дизайнерский ремонт, установлена встроенная бытовая техника **Bosch**, мебель изготовлена по



индивидуальному заказу. Все помещения оборудованы кондиционерами **Daikin**.

В здании предусмотрен пассажирский бесшумный лифт фирмы OTIS. Закрытый комплекс Ришелье Шато расположен в живописном поселке Гурзуф. Инфраструктура комплекса - 2 открытых бассейна (детский и взрослый), супермаркет, рестораны, кафе, трансфер до благоустроенных пляжей. На территории расположена собственная газовая котельная, установлен резервный накопитель воды объемом 2000 куб.м для бесперебойной подачи воды, дизельная ТП - 1,5 мВт, системы круглосуточной охраны, пожарная сигнализация.

Стоимость обслуживания управляющей компании - 57 руб/кв.м. Расстояние до благоустроенных галечных пляжей составляет 1000 метров.

Один собственник, документы РФ, быстрый выход на сделку.

Звоните, ответим на дополнительные вопросы и устроим показ в удобное для Вас время!

№ 1341

Детали:

Цена: 38 000 000 руб. / 414 432 \$

общая площадь:: 150.0 кв.м.

жилая площадь:: 80.0 кв.м.

площадь кухни:: 50.0 кв.м.

город:: Ялта

район:: пгт. Гурзуф

состояние:: отличное

этаж:: 3

этажность:: 8

количество комнат:: 4

•: с бассейном

•: вид на море

•: с террасой

•: вид на горы



Бобров Александр

Эксперт по недвижимости

Телефон: [+7 \(978\) 034-94-43](tel:+7(978)034-94-43)

E-mail: bobrov.crimea@mail.ru